LOCAL DISPONIBLE
B03

Objet de la consultation

Le local B03 est destiné principalement à une activité de service, de cash et/ou de transformation.

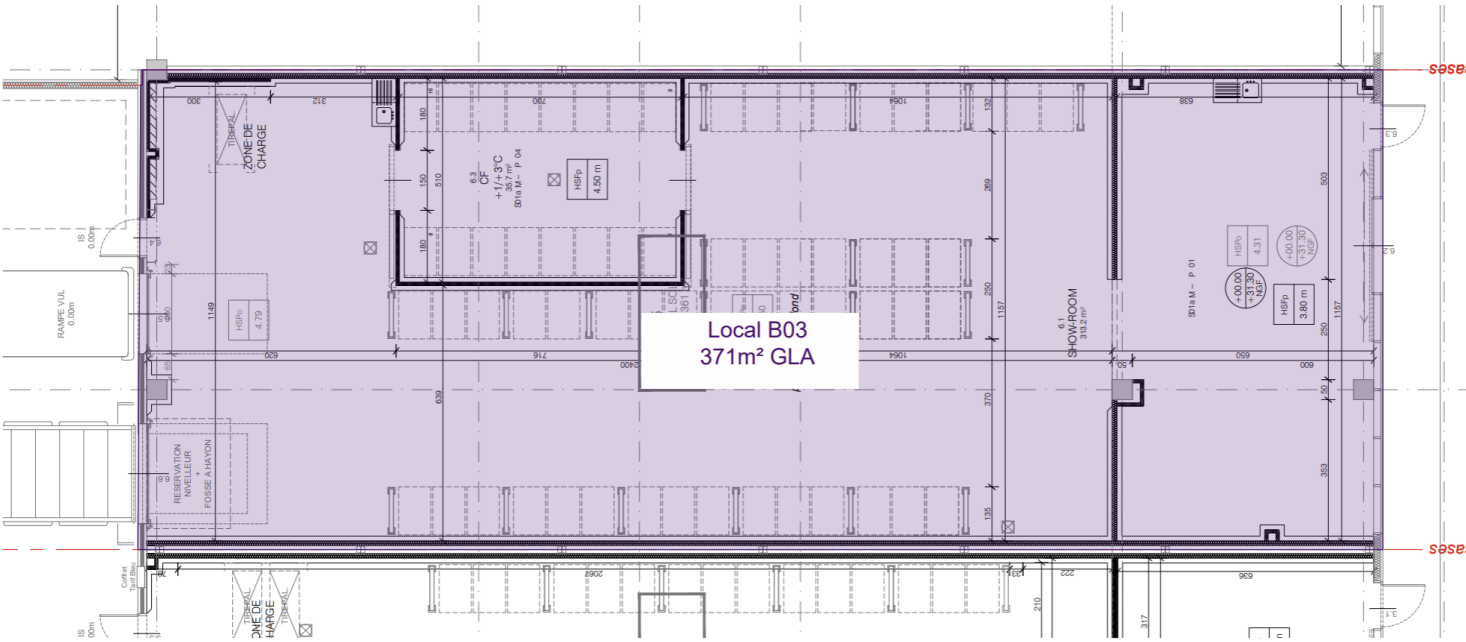
Localisation

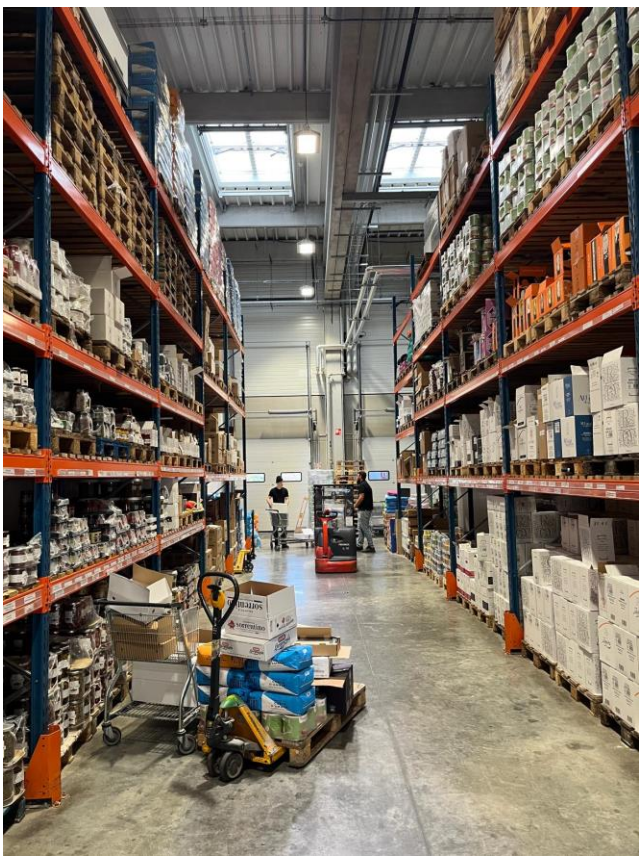
Pour plus de détails, télécharger le plan complet du MiN Nantes Métropole ICI

Descriptif du local

Il est d'une surface totale de 432 m2 comprenant :

- Un magasin de vente, de préparation des commandes, de stockage
- Une chambre froide de 35m2
- Un quai PL et une rampe d'accès VUL
- Des bureaux à l'étage (61 m2 à confirmer)





Photos non contractuelles, local livré brut sans équipement

Photos non contractuelles, local livré brut sans équipement

Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme, avec possibilité de prolongement sur une convention d'occupation de 10 ans.

*Charges en sus prises en charge par le locataire

**Charges refacturées non incluses dans la redevance

***Charges locatives incluses dans la redevance

Tarif 2026

Redevance locative :

Type	Surface (m²)	Tarif €/m²/an	Coût annuel HT (€)	Coût mensuel HT (€)
Local	371	114,01	42 297,71	3 524,91
R+1	66	114,01	7524,66	627,05
Quai	1		3 427,20	285,60
TOTAL	371		45 724,91	3 810,51

Augmentation de 4,5% / an + ILC
Ensemble indissociable

*Charges en sus, prise en charge par le locataire**
*Charges refacturées non incluses*****
*Charges locatives incluses*******

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer + charges

Contrôle et maintenance réglementaire annuel des équipements privatifs
Électricité
Télécommunication.

Production de froid industriel et de froid / chaud CVC :

- *Montant partie fixe facturé par mois : **16,12 € HT / m² /an (base 35m2)***
- *Montant partie variable : **0,232 € HT / KWh frigorie***

Eau : **4,60€ HT/m3 (tarif 2026)**

Enseigne

Sécurité renforcée & entretien : nouvelle gare d'accès (2025), vidéosurveillance, gardiennage 24/24 & 7/7, agents SIAP,

Entretien & nettoyage : espaces communs, espaces verts,...

Des services qui facilitent votre quotidien :

- ✓ Centre de tri sur place avec traitement et valorisation des déchets pour vous et vos clients,
- ✓ Service marché de 4h30 à 13h avec des agents
- ✓ Service Accueil, boite aux lettres
- ✓ Référent technique sur place
- ✓ Stationnement sous-terrain et sécurisé pour les salariés

Intégrez la communauté du MiN et bénéficiez de son attractivité :

- ✓ package communication pour les nouveaux arrivants : guide d'accueil, site internet, gazette, newsletter, annuaire, mise en relation et réseaux,
- ✓ Evènements réguliers internes et externes organisés sur le site.
- ✓ Organisation d'une Matinée de l'Emploi annuelle pour vous aider dans vos recrutements, etc…
- ✓ Synergie entre les acteurs du MiN dans un éco-système commun.

Conditions de participation et critères de jugement des offres

Le dossier de consultation contenant toutes les informations nécessaires à la remise d'une offre pour l'occupation des locaux susvisés est à demander par courriel à l'adresse suivante :
commercialisation@minnantes.com
Les conditions de participation et les critères de jugement sont précisés dans ce dossier de consultation.

Date limite de dépôt des offres

28 septembre 2026 à 12H00

Aucune indemnité ni aucun droit de remboursement de frais ne sera alloué aux candidats au titre de leur candidature ou de leur offre.

Coordonnées

SEMMINN
Société d'Économie Mixte du MiN
Nantes Métropole

71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.50 choix 2 (comptabilité)
Mail : commercialisation@minnantes.com

Instance chargée des procédures de recours et de médiation
Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Ile-Gloriette CS 24111, 44041 Nantes Cedex
Téléphone : 02.55.10.10.02 ;
Télécopie : 02.55.10.10.03 ;
Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr