

LOCAL DISPONIBLE H02

Typologie du local

Le local H02 est destiné à une activité d'entrepôt et de logistique en fruits et légumes et autres produits alimentaires.

Localisation

Pour plus de détails,
télécharger
le plan complet du
MiN Nantes
Métropole
[ICI](#)

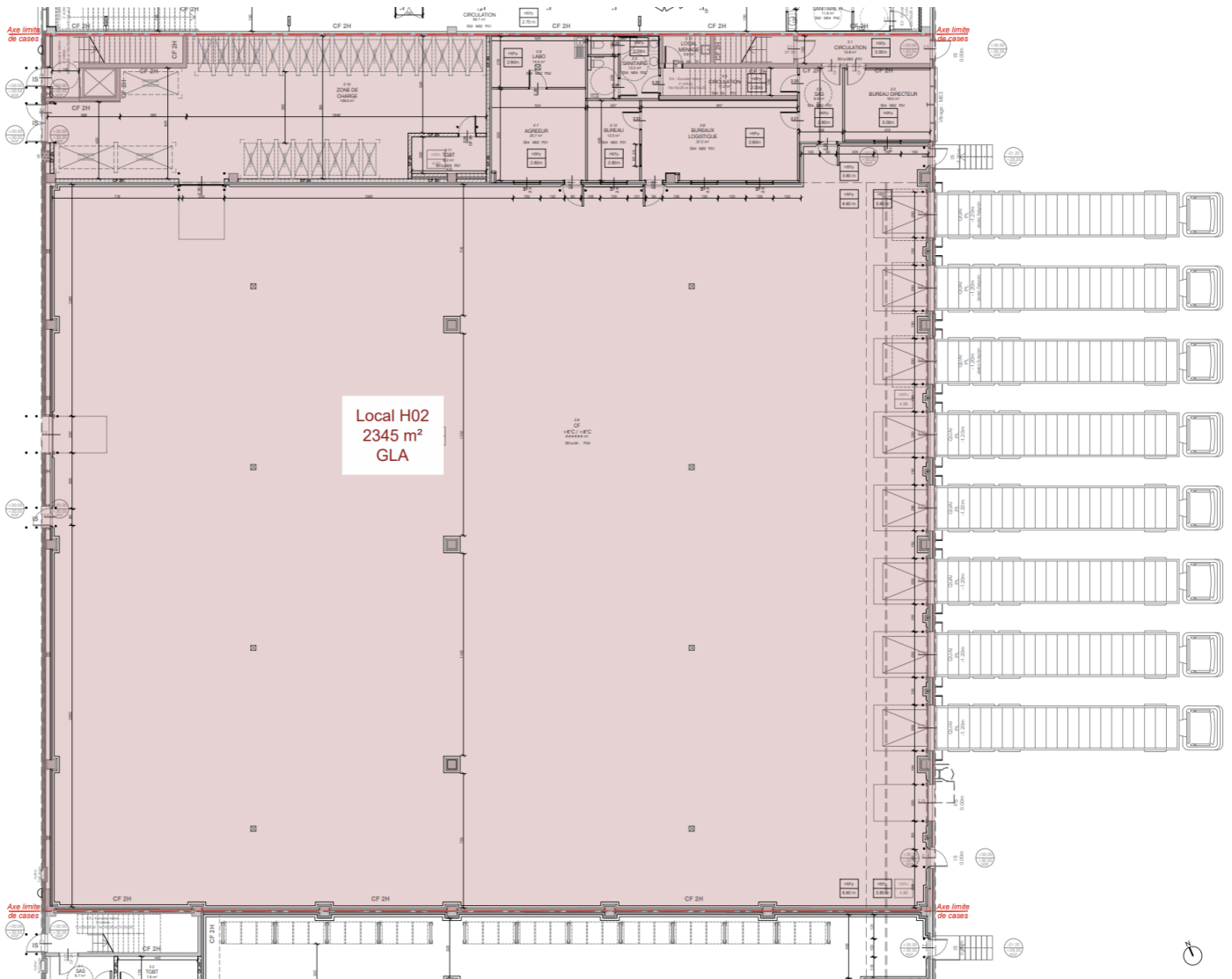


Le local n° H02
est localisé dans
le bâtiment H.

Descriptif
du local

Le local, d'une surface totale de **2 742 m²** :

- Au RDC, une surface de 2 345 m²
- Au R+1, des bureaux d'une surface de 397 m².
- 8 quais de chargement PL



Conditions financières

Contrat d'occupation précaire du domaine public d'une durée de 3 ans.

*Charges refacturées non incluses dans la redevance

**Charges locatives incluses dans la redevance

Tarif 2026

Redevance locative :

Type	Surface (m²)	Tarif €/m²/an	Coût annuel HT (€)	Coût mensuel HT (€)
Local	2 742	106,67	292 489,14	24 374,10
Quai PL *	8 quais		27 417,60	2 284,80
Total	2 742		319 906,74	26 658,90

* Forfait quai/an = 3 427,20 € HT

Augmentation de 4,5% / an + ILC

Ensemble indissociable

*Charges non incluses**

*Charges locatives incluses***

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer + charges

Production de froid industriel et de froid / chaud CVC :

- Montant partie fixe facturé par mois : 16,12 € HT / m² / an
- Montant partie variable : 0,232 € HT / KWh frigorie

Eau : 4,60 € HT/m³ (tarif 2026)

Contrat annuel de maintenance et contrôle réglementaire

Enseigne

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

Sécurité renforcée & entretien : nouvelle gare d'accès (2025), vidéosurveillance, gardiennage 24/24 & 7/7, agents SIAP,

Entretien & nettoyage : espaces communs, espaces verts,...

Des services qui facilitent votre quotidien :

- ✓ Centre de tri sur place avec traitement et valorisation des déchets pour vous et vos clients,
- ✓ Service marché de 4h30 à 13h avec des agents
- ✓ Service Accueil, boîte aux lettres
- ✓ Référent technique sur place
- ✓ Stationnement sous-terrain et sécurisé pour les salariés

Intégrez la communauté du MiN et bénéficiez de son attractivité :

- ✓ package communication pour les nouveaux arrivants : guide d'accueil, site internet, gazette, newsletter, annuaire, mise en relation et réseaux,
- ✓ Evènements réguliers internes et externes organisés sur le site.
- ✓ Organisation d'une Matinée de l'Emploi annuelle pour vous aider dans vos recrutements, etc...
- ✓ Synergie entre les acteurs du MiN dans un éco-système commun.

Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.

Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.54
Mail : commercialisation@minnantes.com