

LOCAL DISPONIBLE G04

Typologie du local

Le local G04 est destiné à une activité de transformation, de préparation.

Localisation

Pour plus de
détails,
télécharger
le plan
complet du
MiN Nantes
Métropole
[ICI](#)



Le local n° G04
est localisé
dans le
bâtiment G.

Descriptif du local

Le local, d'une surface de **182 m² GLA** est constitué de :

- un atelier de tri/transformation de **100m²**,
- une chambre froide **51m²**,
- une salle de repos, de vestiaires et d'un bureau,

Ainsi qu'une aire extérieure couverte de **40m²**.



Conditions financières

Contrat d'occupation précaire du domaine public d'une durée de 3 ans.

*Charges refacturées non incluses dans la redevance

**Charges locatives incluses dans la redevance

Tarif 2026

Redevance locative :

Type	Surface (m²)	Tarif €/m²/an	Coût annuel HT (€)	Coût mensuel HT (€)
Local	182	102,16	18 593,12	1 549,43
Aire de stockage	40	22,52	900,80	75,07
TOTAL	222	124,68	19 493,92	1 624,50

*Augmentation de 4,5 % / an + ILC
Ensemble indissociable*

Charges non incluses
Charges locatives incluses***

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer + charges

Production de froid industriel et de froid / chaud CVC :

- Montant partie fixe facturé par mois : **16,12 € HT / m² / an**
- Montant partie variable : **0,232 € HT / KWh frigorie**

Eau : 4,60 € HT/m³ (tarif 2026)

Enseigne

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

Sécurité renforcée & entretien : nouvelle gare d'accès (2025), vidéosurveillance, gardiennage 24/24 & 7/7, agents SIAP,

Entretien & nettoyage : espaces communs, espaces verts,...

Des services qui facilitent votre quotidien :

- ✓ Centre de tri sur place avec traitement et valorisation des déchets pour vous et vos clients,
- ✓ Service marché de 4h30 à 13h avec des agents
- ✓ Service Accueil, boîte aux lettres
- ✓ Référent technique sur place
- ✓ Stationnement sous-terrain et sécurisé pour les salariés



Intégrez la communauté du MiN et bénéficiez de son attractivité :

- ✓ package communication pour les nouveaux arrivants : guide d'accueil, site internet, gazette, newsletter, annuaire, mise en relation et réseaux,
- ✓ Evènements réguliers internes et externes organisés sur le site.
- ✓ Organisation d'une Matinée de l'Emploi annuelle pour vous aider dans vos recrutements, etc...
- ✓ Synergie entre les acteurs du MiN dans un éco-système commun.

Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par courrier à commercialisation@minnantes.com

Disponibilité

Le local est disponible début Octobre 2026.

Conditions de participation et critères de jugement des offres

Le dossier de consultation contenant toutes les informations nécessaires à la remise d'une offre pour l'occupation des locaux susvisés est à demander par courriel à l'adresse suivante :

commercialisation@minnantes.com

Les conditions de participation et les critères de jugement sont précisés dans ce dossier de consultation.

Date limite de dépôt des offres

31 août 2026 à 12H00

Aucune indemnité ni aucun droit de remboursement de frais ne sera alloué aux candidats au titre de leur candidature ou de leur offre.

Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel,
44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.50
choix 2 (comptabilité)
Mail :
commercialisation@minnantes.com

Instance chargée des
procédures de recours et
de médiation
Tribunal administratif de
Nantes
6, allée de l'Ile-Gloriette CS
24111, 44041 Nantes Cedex
Téléphone : 02.55.10.10.02 ;
Télécopie : 02.55.10.10.03 ;
Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr