

LOCAL DISPONIBLE G03

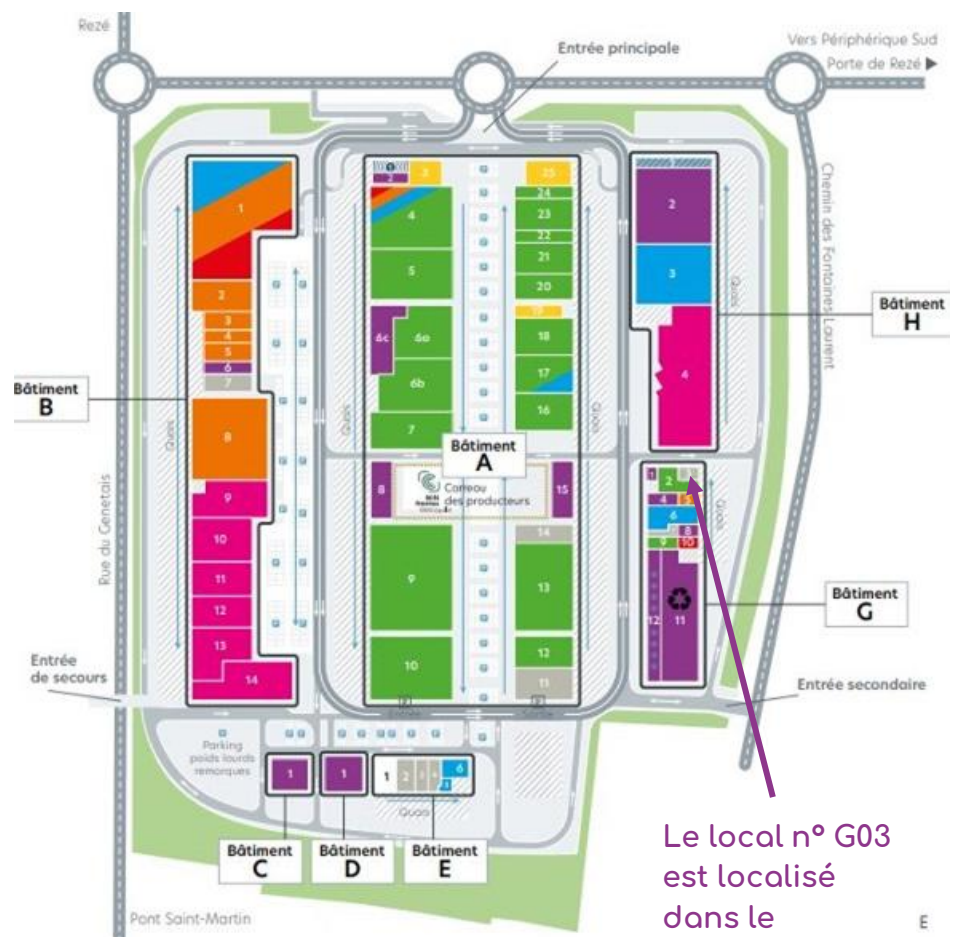
Objet de la consultation

Dans le cadre des dispositions des articles L.761-1 et suivants, R.761-1 et suivants, et A.761-1 et suivants du Code de Commerce, ainsi que des articles L.2122-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques, la SEMMINN, gestionnaire du Min de Nantes Métropole lance un **appel à candidature pour l'occupation et l'exploitation de l'emplacement suivant, situé dans l'enceinte du MIN.**

Le local G03 est destiné à une activité de transformation, de préparation.

Localisation

Pour plus de détails, télécharger le plan complet du MiN Nantes Métropole [ICI](#)

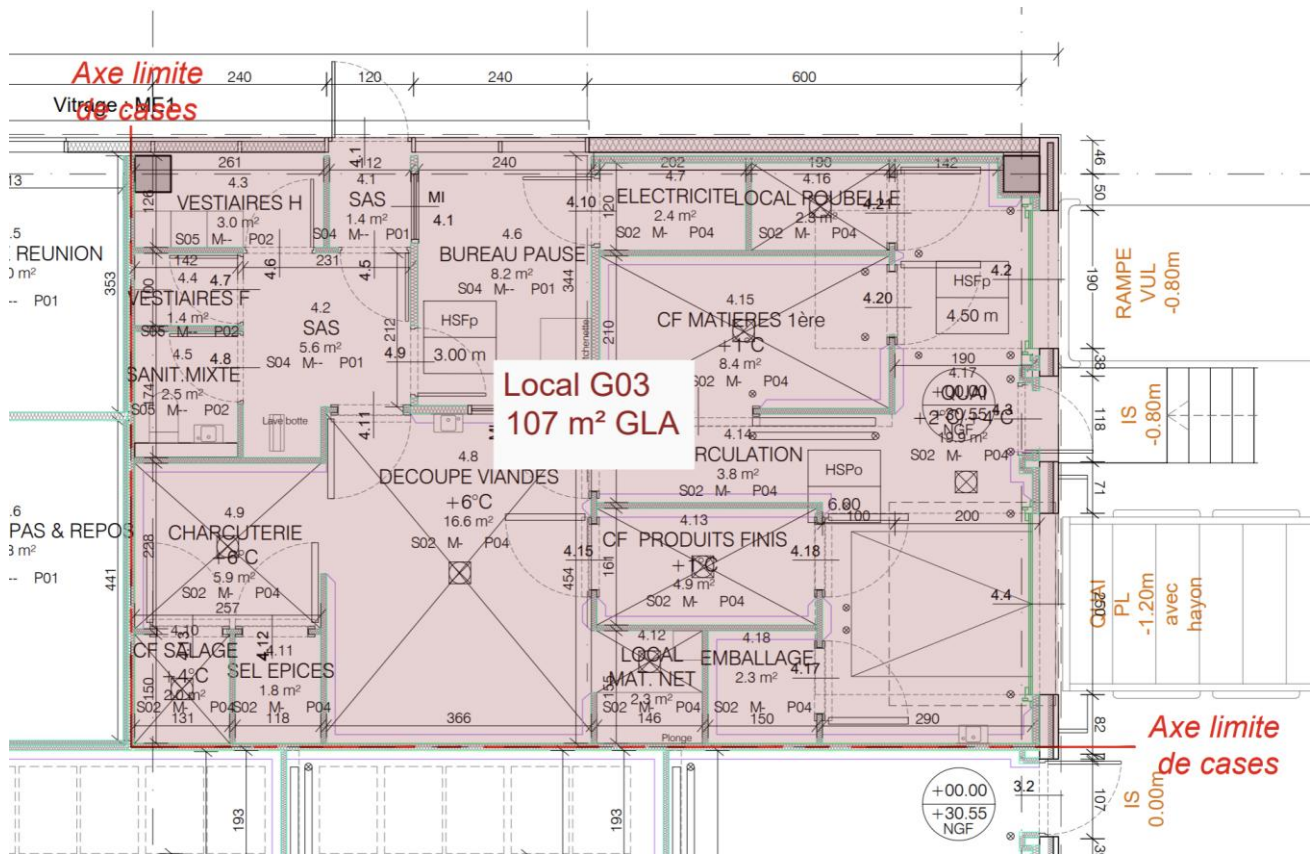


Le local n° G03 est localisé dans le bâtiment G.

Descriptif du local

Le local, d'une surface de **107 m² GLA** est composé :

- De surfaces de laboratoire, de chambres froides, de surface de préparation des commandes et de stockage, des bureaux et locaux sociaux d'une surface au rez-de-chaussée de 107 m², à usage privatif. Le local est loué équipé, selon le descriptif visé à l'état des lieux.
- d'un quai PL
- d'une rampe VUL



Conditions financières

Contrat d'occupation précaire du domaine public d'une durée de 3 ans.

*Charges refacturées non incluses dans la redevance

**Charges locatives incluses dans la redevance

Tarif 2026

Redevance locative :

Type	Surface (m ²)	Tarif €/m ² /an	Coût annuel HT (€)	Coût mensuel HT (€)
Local	107	114,01	12 199,07	1 016,59
Quai *	1		3 427,20	285,60
TOTAL	107		15 626,27	1 302,18

*Augmentation de 4,5 % / an + ILC
Ensemble indissociable*

*Charges non incluses**

*Charges locatives incluses***

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer + charges

Production de froid industriel et de froid / chaud CVC :

- Montant partie fixe facturé par mois : 16,12 € HT / m² / an
- Montant partie variable : 0,232 € HT / kWh frigorie

Eau : 4,60 € HT/m³ (tarif 2026)

Contrat annuel de maintenance et contrôle réglementaire

Enseigne

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

Sécurité renforcée & entretien : nouvelle gare d'accès (2025), vidéosurveillance, gardiennage 24/24 & 7/7, agents SIAP,

Entretien & nettoyage : espaces communs, espaces verts,...

Des services qui facilitent votre quotidien :

- ✓ Centre de tri sur place avec traitement et valorisation des déchets pour vous et vos clients,
- ✓ Service marché de 4h30 à 13h avec des agents
- ✓ Service Accueil, boîte aux lettres
- ✓ Référent technique sur place
- ✓ Stationnement sous-terrain et sécurisé pour les salariés

Intégrez la communauté du MiN et bénéficiez de son attractivité :

- ✓ package communication pour les nouveaux arrivants : guide d'accueil, site internet, gazette, newsletter, annuaire, mise en relation et réseaux,
- ✓ Evènements réguliers internes et externes organisés sur le site.
- ✓ Organisation d'une Matinée de l'Emploi annuelle pour vous aider dans vos recrutements, etc...
- ✓ Synergie entre les acteurs du MiN dans un éco-système commun.

Conditions de participation et critères de jugement des offres

Le dossier de consultation contenant toutes les informations nécessaires à la remise d'une offre pour l'occupation des locaux susvisés est à demander par courriel à l'adresse suivante :

commercialisation@minnantes.com

Les conditions de participation et les critères de jugement sont précisés dans ce dossier de consultation.

Date limite de dépôt des offres

28 mai 2026 à 12H00

Aucune indemnité ni aucun droit de remboursement de frais ne sera alloué aux candidats au titre de leur candidature ou de leur offre.

Disponibilité

Le local est disponible à partir du 1^{er} juin 2026

Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.54
Mail : commercialisation@minnantes.com