

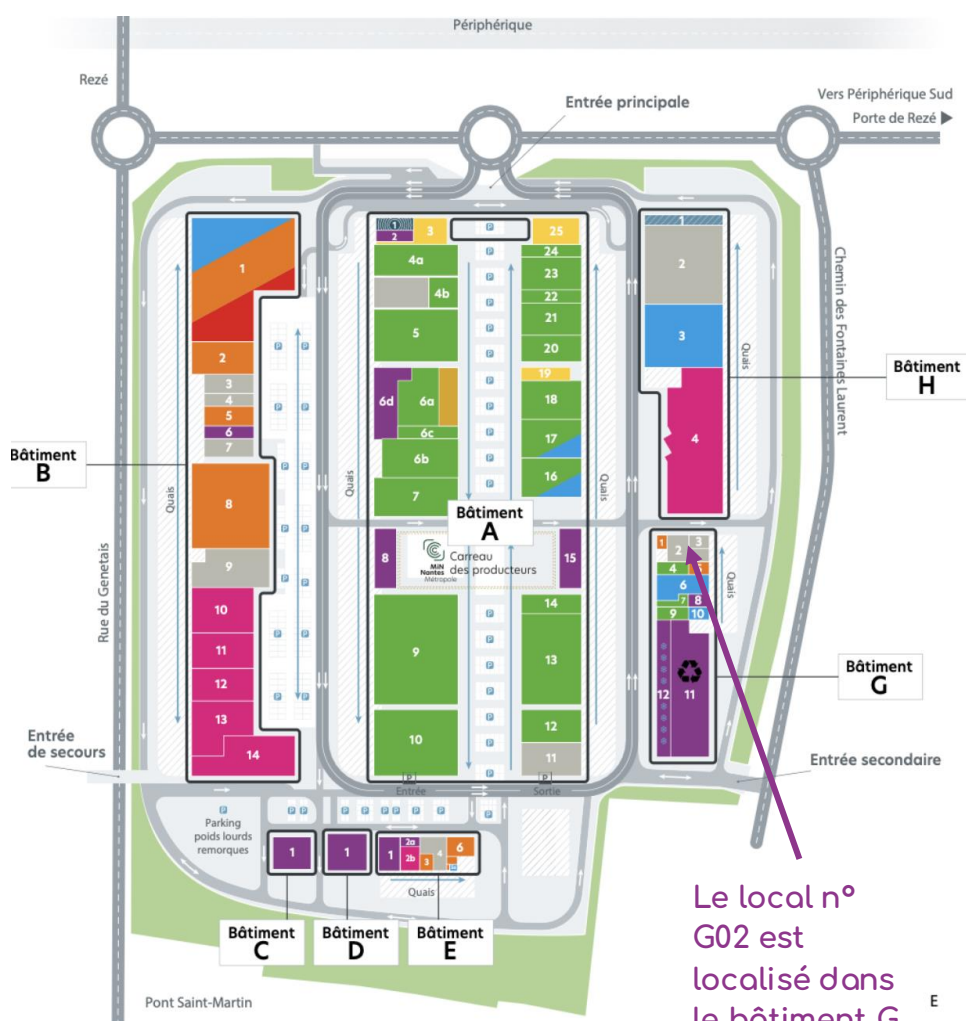
LOCAL DISPONIBLE G02

Activité

Le local G02 est destiné à accueillir une activité relevant du secteur alimentaire, horticole ou de services.

Localisation

Pour plus de détails,
télécharger
le plan complet du
MiN Nantes
Métropole
[ICI](#)

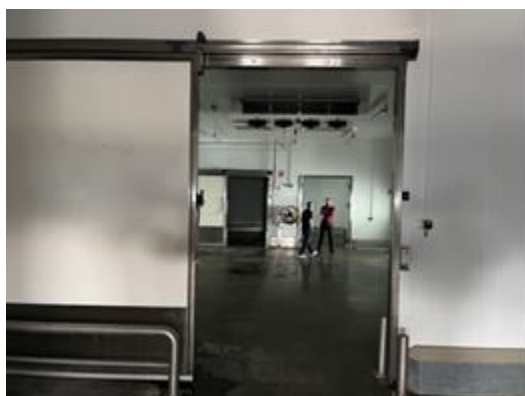
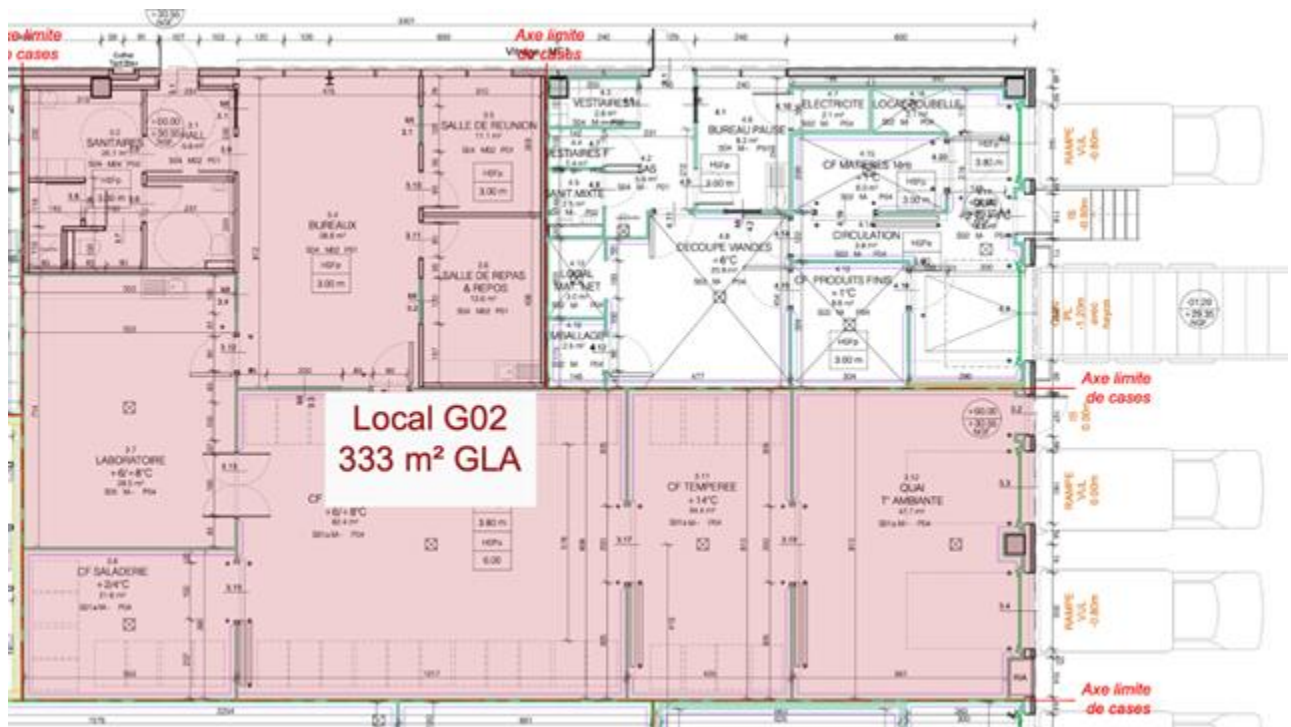


Le local n°
G02 est
localisé dans
le bâtiment G.

Descriptif du local

Le local est d'une surface totale de **333 m²** comprenant :

- Des surfaces de laboratoire,
- Des chambres froides,
- De surface de préparation des commandes et de stockage,
- Des bureaux et locaux sociaux,
- Deux rampes d'accès VUL.



Conditions financières

Contrat d'occupation précaire du domaine public d'une durée de 3 ans, ou convention de 10 ans avec un droit de première accession de un an de redevance

*Charges en sus prises en charge par le locataire

**Charges refacturées non incluses dans la redevance

***Charges locatives incluses dans la redevance

Tarif 2026

Redevance locative :

Type	Surface (m²)	Tarif €/m²/an	Coût annuel HT (€)	Coût mensuel HT (€)
Local	333	114,01	37 965,33	3 163,78
TOTAL	333		37 965,33	3 163,78

*Augmentation de 4,5% / an + ILC
Ensemble indissociable*

*Charges en sus, prise en charge par le locataire**

*Charges refacturées non incluses***

*Charges locatives incluses****

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer + charges

Contrôle et maintenance réglementaire annuel des équipements privatifs

Électricité

Télécommunication.

Production de froid industriel et de froid / chaud CVC :

- Montant partie fixe facturé par mois : 16,12 € HT / m² / an (base 35m²)
- Montant partie variable : 0,232 € HT / KWh frigorifique

Eau : 4,60€ HT/m³ (tarif 2026)

Enseigne

Sécurité renforcée & entretien : nouvelle gare d'accès (2025), vidéosurveillance, gardiennage 24/24 & 7/7, agents SIAP,

Entretien & nettoyage : espaces communs, espaces verts,...

Des services qui facilitent votre quotidien :

- ✓ Centre de tri sur place avec traitement et valorisation des déchets pour vous et vos clients,
- ✓ Service marché de 4h30 à 13h avec des agents
- ✓ Service Accueil, boîte aux lettres
- Référent technique sur place
- ✓ Stationnement sous-terrain et sécurisé pour les salariés



Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement. Ce règlement s'applique, à l'intérieur des limites de ce marché, à tous les occupants, qu'ils soient locataires ou propriétaires, aux usagers et à l'ensemble des activités qui y sont exercées continuellement ou temporairement. Les occupants et usagers sont également soumis aux textes législatifs et réglementaires en vigueur.

Disponibilité

Le local est disponible.

Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.54
Mail : commercialisation
@minnantes.com