

LOCAL DISPONIBLE B09

Typologie du local

Le local B09 est destiné à une activité de **grossiste fleurs, plantes et décoration**.

Localisation

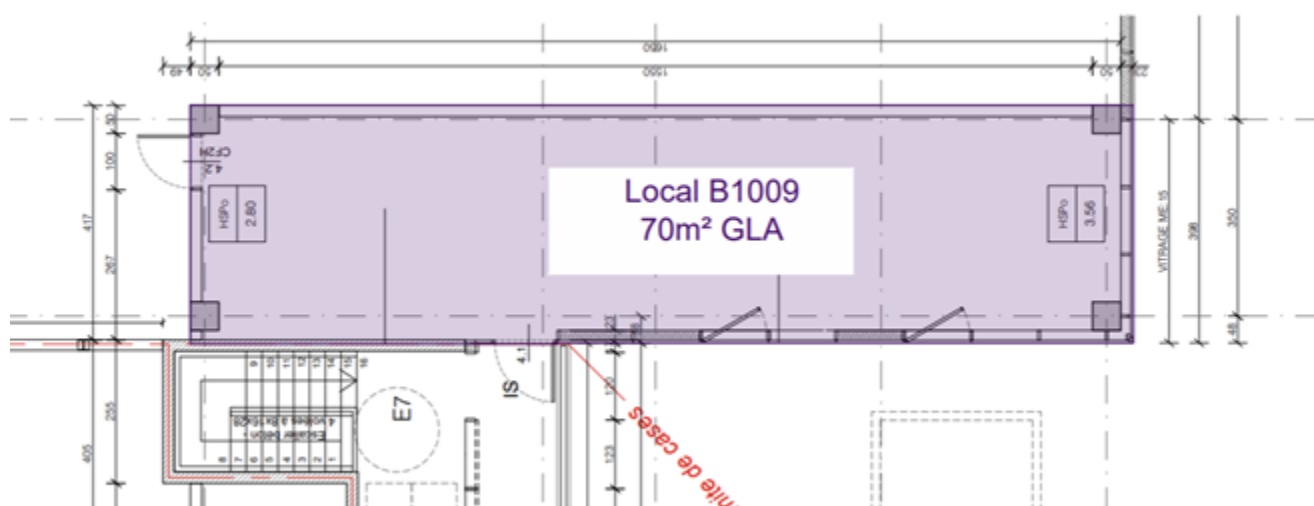
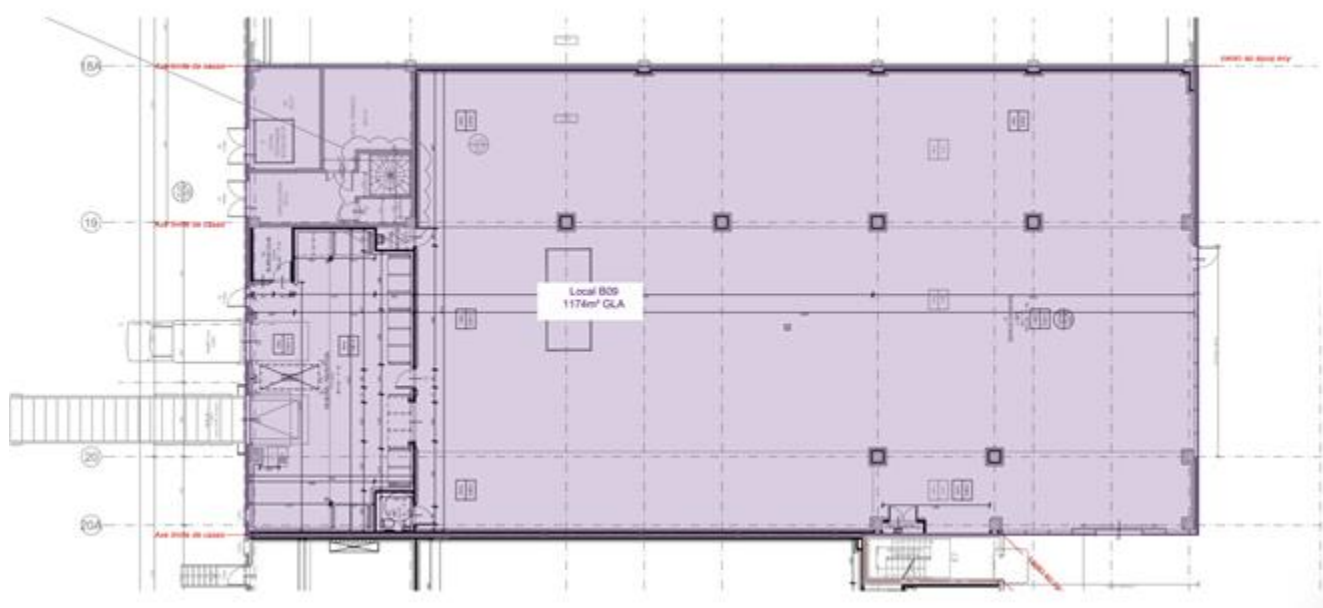
Pour plus de
détails,
télécharger
le plan
complet du
MiN Nantes
Métropole
[ICI](#)



Descriptif du local

Le local, d'une surface de **1244 m² GLA** est composé :

- Au RDC : d'une surface de vente, d'un espace de réserve desservi par 1 quai PL et 1 rampe, de **1174m²**.
- A l'étage, une surface de **70m²** de bureaux.



Conditions financières

Contrat d'occupation précaire du domaine public d'une durée de 3 ans.

*Charges refacturées non incluses dans la redevance

**Charges locatives incluses dans la redevance

Tarif 2026

Redevance locative :

Type	Surface (m ²)	Tarif €/m ² /an	Coût annuel HT (€)	Coût mensuel HT (€)
Local RDC	1 174	91,52	107 444,48	8953,70
Local R+1	70	91,52	6 406,40	533,87
Quai *	1		3 427,20	285,60
TOTAL	1 244		117 278,08	9 773,16

Augmentation de 4,5 % / an + ILC
Ensemble indissociable

*Charges non incluses**

*Charges locatives incluses***

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer + charges

Production de froid industriel et de froid / chaud CVC :

- Montant partie fixe facturé par mois : 16,12 € HT / m² / an
- Montant partie variable : 0,232 € HT / KWh frigorie

Eau : 4,60€ HT/m³ (tarif 2026)

Contrat annuel de maintenance et contrôle réglementaire

Enseigne

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

Sécurité renforcée & entretien : nouvelle gare d'accès (2025), vidéosurveillance, gardiennage 24/24 & 7/7, agents SIAP,

Entretien & nettoyage : espaces communs, espaces verts,...

Des services qui facilitent votre quotidien :

- ✓ Centre de tri sur place avec traitement et valorisation des déchets pour vous et vos clients,
- ✓ Service marché de 4h30 à 13h avec des agents
- ✓ Service Accueil, boîte aux lettres
- ✓ Référent technique sur place
- ✓ Stationnement sous-terrain et sécurisé pour les salariés

Intégrez la communauté du MiN et bénéficiez de son attractivité :

- ✓ package communication pour les nouveaux arrivants : guide d'accueil, site internet, gazette, newsletter, annuaire, mise en relation et réseaux,
- ✓ Evènements réguliers internes et externes organisés sur le site.
- ✓ Organisation d'une Matinée de l'Emploi annuelle pour vous aider dans vos recrutements, etc...
- ✓ Synergie entre les acteurs du MiN dans un éco-système commun.

Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.

Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.54
Mail : commercialisation@minnantes.com