

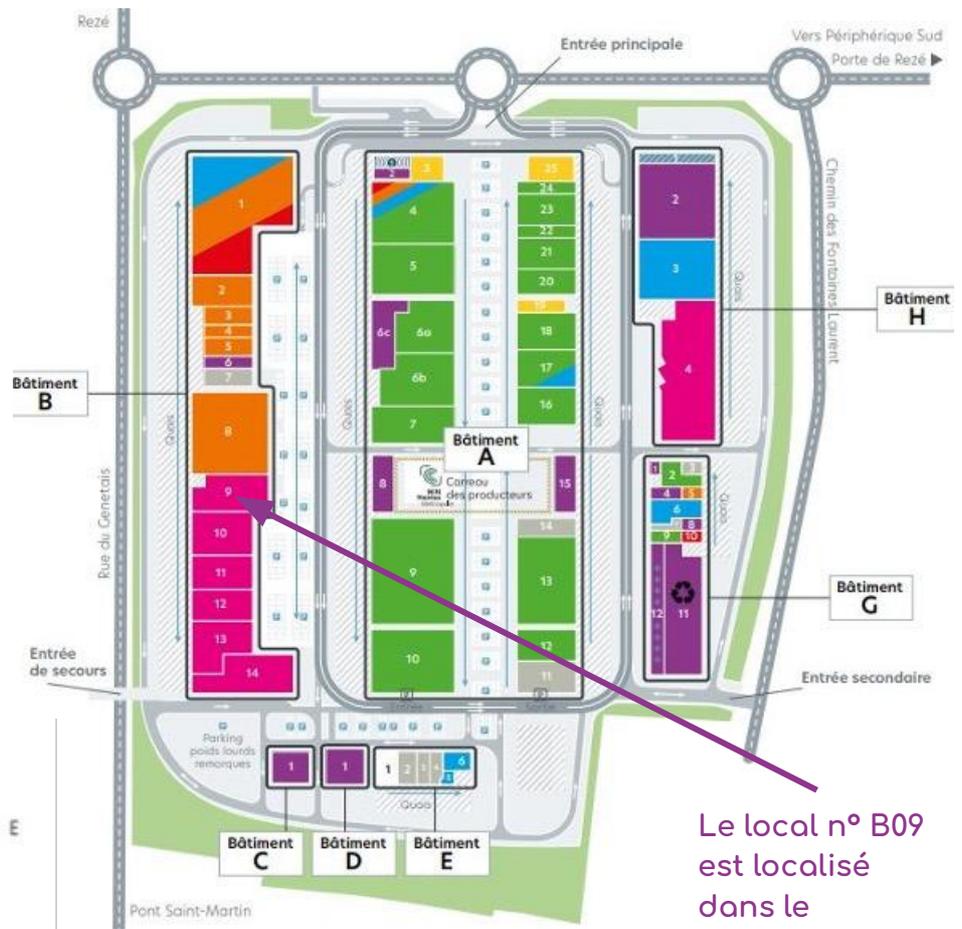
## LOCAL DISPONIBLE B09

### Typologie du local

Le local B09 est destiné à une activité de grossiste fleurs, plantes et décoration.

### Localisation

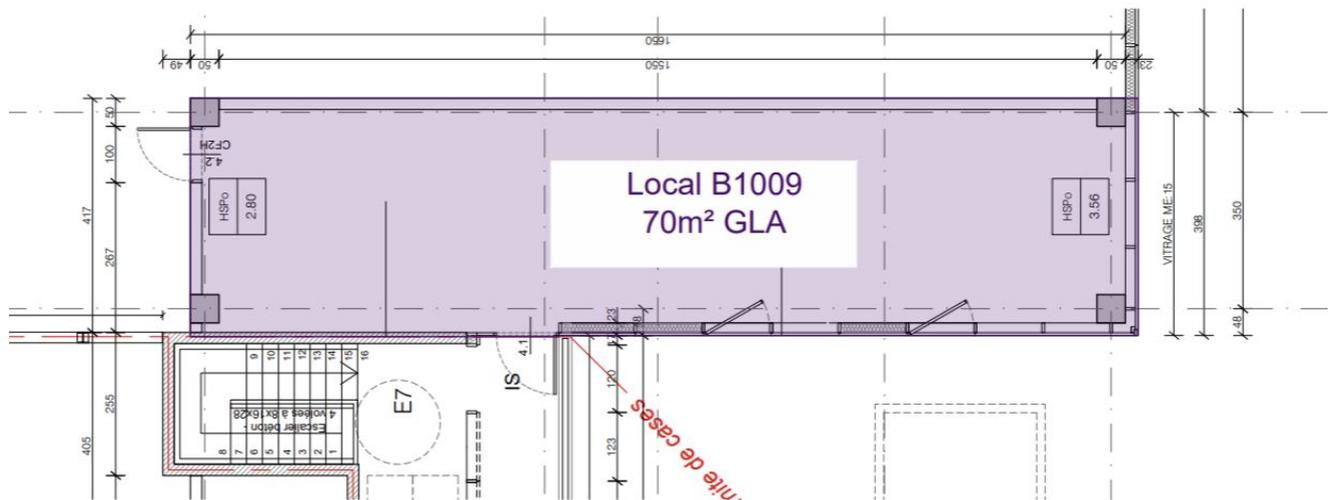
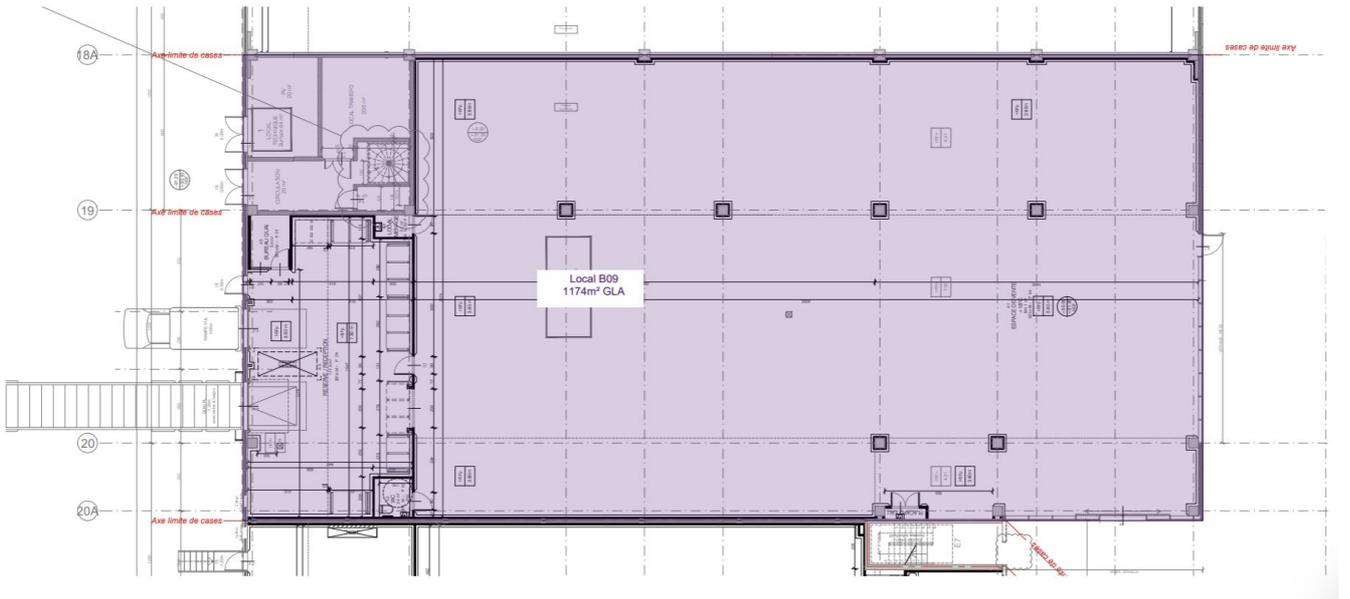
Pour plus de  
détails,  
télécharger  
le plan  
complet du  
MiN Nantes  
Métropole  
[ICI](#)



Échelle: 1/3250 100 m

## Descriptif du local

Le local, d'une surface de **1174 m<sup>2</sup> GLA** au RDC est constitué d'une surface de vente, d'un espace de réserve desservi par 1 quai et 1 rampe. A l'étage, une surface de **70m<sup>2</sup>** de bureaux.



## Conditions financières

Contrat d'occupation précaire du domaine public d'une durée de 3 ans.

# Tarif 2025

- 87,58 € /m<sup>2</sup>/an + charges\*
- Evolution de la redevance de 4,5% + ILC / an
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer + charges

**\*Charges:**

*Production de froid industriel :*

*Montant partie fixe et variable facturé par mois (dont provision pour renouvellement) :*

**15,92€ HT / m<sup>2</sup> /an sous froid CVC**

*Montant partie variable (dont provision pour renouvellement) :*

**0,228 € HT / KWh frigorie**

*Eau : Tarif 2025 par m<sup>3</sup> : 4,50€ HT*

*RIA : Tarif 2025 par m<sup>3</sup> : 6,00 € HT*

*Le preneur prendra à sa charge le changement des enseignes du local. Le prestataire est imposé par le gestionnaire et un devis sera communiqué au preneur. Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication. La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.*

## Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

## Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par courrier à [commercialisation@minnantes.com](mailto:commercialisation@minnantes.com)

## Disponibilité

Le local est disponible.



Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE  
Téléphone : 02.51.72.90.50 choix 2  
(comptabilité);  
Mail : [commercialisation@minnant.es.com](mailto:commercialisation@minnant.es.com)