

Appel à Candidature E03

Objet de la consultation

Dans le cadre des dispositions des articles L.761-1 et suivants, R.761-1 et suivants, et A.761-1 et suivants du Code de Commerce, ainsi que des articles L.2122-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques, la SEMMINN, gestionnaire du Min de Nantes Métropole lance un appel à candidature pour l'occupation et l'exploitation de l'emplacement suivant, situé dans l'enceinte du MIN.

Le local E03 est destiné principalement à une activité de service et/ou de transformation.

Localisation

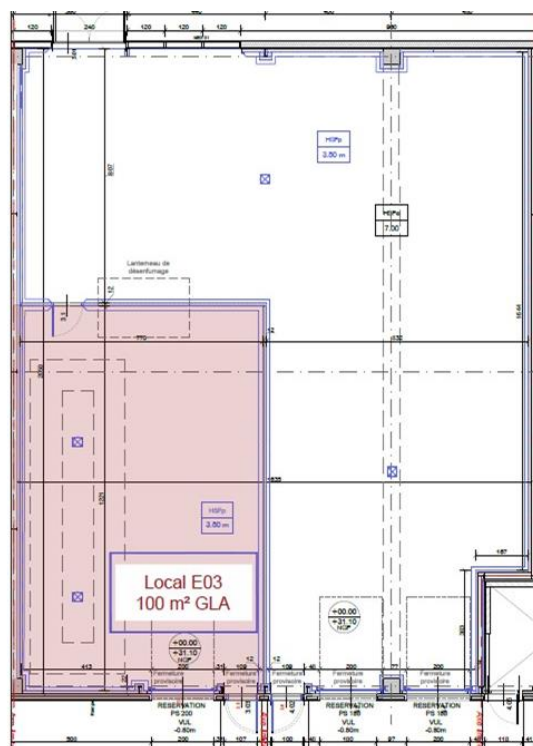
Pour plus de détails,
télécharger
le plan
complet du
MiN Nantes
Métropole
[ICI](#)



Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **100 m² GLA** comprenant un local à usage de transformation et de stockage à T° ambiante, d'un toilette et une rampe d'accès VUL.

Plan détaillé sur demande.



Conditions financières

Contrat d'occupation précaire du domaine public d'une durée de 3 ans.

Plus de détails sur demande.

** Charges locatives incluses dans la redevance

Tarif 2026

950,08 € HT/mois (soit 114,01 € HT /m²/an)

Augmentation de 4,5% / an

*Hors charges énergétiques**

*charges locatives incluses***

Dépôt de garantie :
3 mois de loyer + charges

**Charges refacturées : Eau 4,60€ HT/m³ (tarif 2026)*

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

- **Taxes foncières et TOEM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères)**
- **Sécurité renforcée & entretien** : nouvelle gare d'accès (2025), vidéosurveillance, gardiennage 24/24 & 7/7, agents SIAP,
- **Entretien & nettoyage** : espaces communs, espaces verts,...
- **Des services qui facilitent votre quotidien** :
 - ✓ Service Accueil, boîte aux lettres,
 - ✓ Service marché de 4h30 à 13h avec des agents
 - ✓ Centre de tri sur place avec traitement et valorisation des déchets pour vous et vos clients
 - ✓ Référent technique sur place
 - ✓ Stationnement sous-terrain et sécurisé pour les salariés
- **Intégrez la communauté du MiN et bénéficiez de son attractivité** : package communication pour les nouveaux arrivants, guide d'accueil, site internet, gazette, newsletter, annuaire, mise en relation et réseaux, événements réguliers internes et externes organisés sur le site. Synergie entre les acteurs du MiN dans un éco-système commun. Organisation d'une Matinée de l'Emploi annuel pour vous aider dans vos recrutements, etc...



Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement. Ce règlement s'applique, à l'intérieur des limites de ce marché, à tous les occupants, qu'ils soient locataires ou propriétaires, aux usagers et à l'ensemble des activités qui y sont exercées continuellement ou temporairement. Les occupants et usagers sont également soumis aux textes législatifs et réglementaires en vigueur.

Conditions de participation et critères de jugement des offres

Le dossier de consultation contenant toutes les informations nécessaires à la remise d'une offre pour l'occupation des locaux susvisés est à demander par courriel à l'adresse suivante :

commercialisation@minnantes.com

Les conditions de participation et les critères de jugement sont précisés dans ce dossier de consultation.

Date limite de dépôt des offres

15 mars 2026 à 12 H 00

Aucune indemnité ni aucun droit de remboursement de frais ne sera alloué aux candidats au titre de leur candidature ou de leur offre.

Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400
REZE
Téléphone : 02.51.72.90.50 choix 2
(comptabilité);
Mail :
commercialisation@minnantes.com

Instance chargée des procédures de recours et de médiation

Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Ile-Gloriette CS
24111, 44041 Nantes Cedex
Téléphone : 02.55.10.10.02 ;
Télécopie : 02.55.10.10.03 ;
Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr