Appel à candidature local H02

Typologie du local

Dans le cadre des dispositions des articles L.761-1 et suivants, R.761-1 et suivants, et A.761-1 et suivants du Code de Commerce, ainsi que des articles L.2122-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques, la SEMMINN, gestionnaire du Min de Nantes Métropole lance un **appel à candidature pour l'occupation et l'exploitation de l'emplacement suivant, situé dans l'enceinte du MIN.**

Le local H02 est destiné à une activité d'entreposage et de logistique en fruits et légumes et autres produits alimentaires.

Localisation

Pour plus de détails, télécharger le plan complet du MiN Nantes Métropole ICI



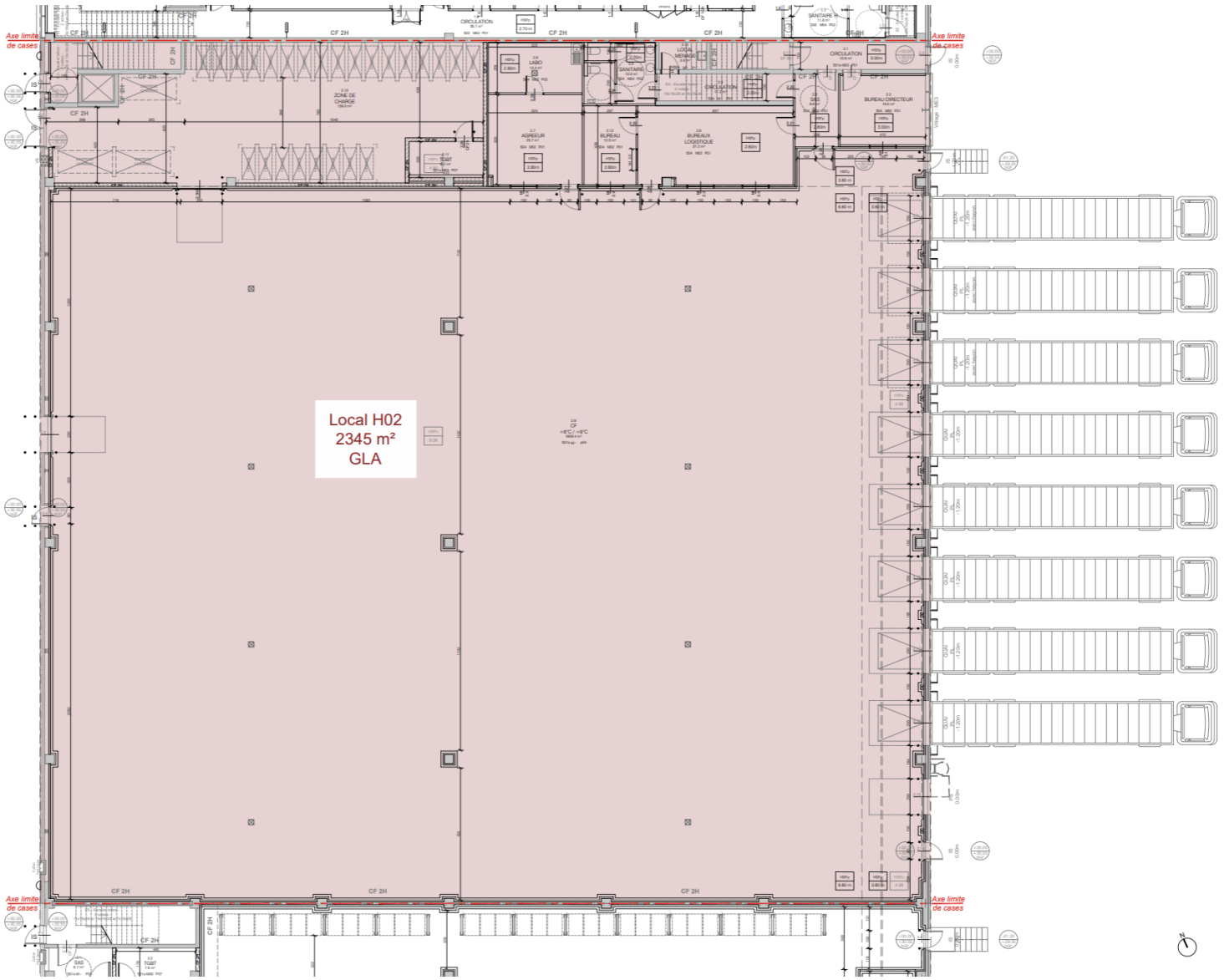
Le local n° H02 est localisé dans le bâtiment H.

Descriptif du local

Le local, d'une surface totale de **2 742 m2 GLA :**

- Au RDC, une surface de 2 345 m² GLA
- Au R+1, des bureaux d'une surface de 397 m² GLA
- 8 quais de chargement PL

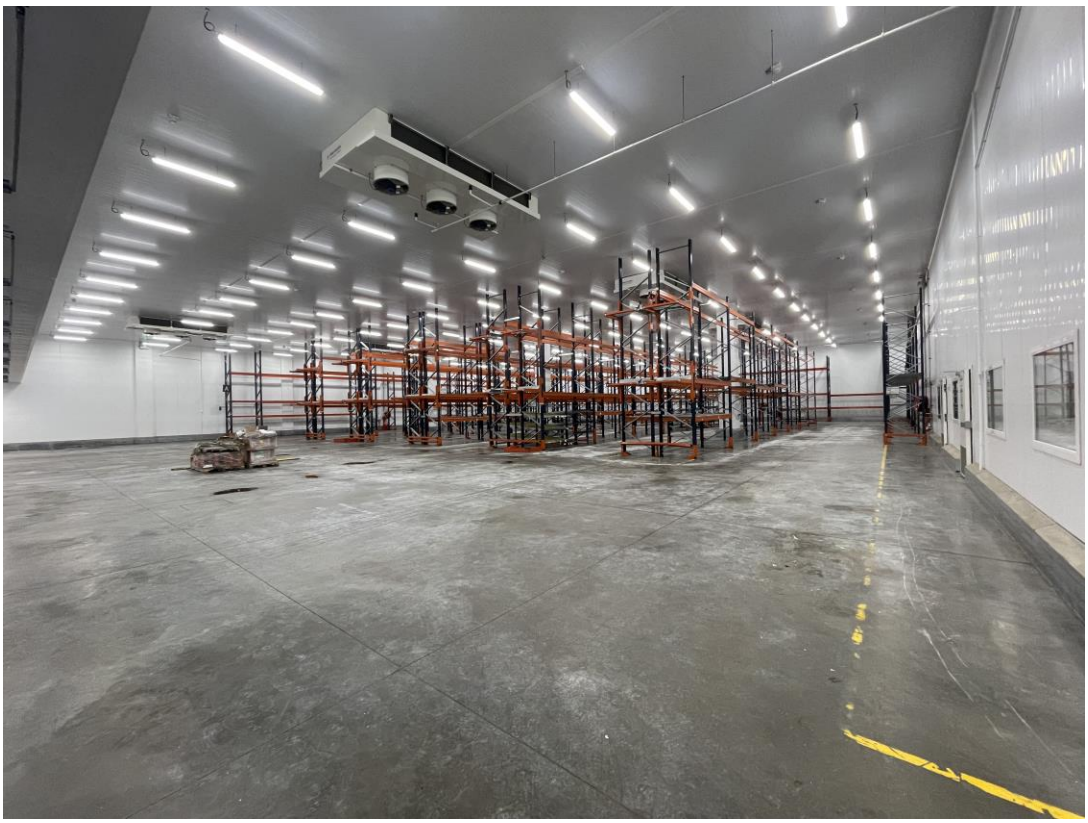
Télécharger le plan en HD





Découvrir les espaces en vidéo

Rez-de-chaussée R+1








H 17
H 18
H 19
H 20
Local disponible cherche logisticien
8 quais PL

Conditions financières

Contrat d'occupation précaire du domaine public d'une durée de 3 ans, ou convention de 10 ans avec droit de première accession de un (1) an de redevance

Tarif 2026

Redevance locative :

Type	Surface (m²)	Tarif €/m²/an	Coût annuel HT (€)	Coût mensuel HT (€)
Local	2 742	106,67	292 489,14	24 374,10
Quai PL *	8 quais		27 417,60	2 284,80
Total	2 742		319 906,74	26 658,90

Forfait quai/an : 3 427,20 € HT

Augmentation de 4,5 % / an + ILC
Ensemble indissociable

*Charges en sus, prise en charge par le locataire**
*Charges refacturées non incluses***
*Charges locatives incluses****

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer + charges

*Charges en sus prises en charge par le locataire

Contrôle et maintenance réglementaire annuel des équipements privatifs

Raccordement Fibre, Télécommunication.

Electricité

**Charges refacturées non incluses dans la redevance

Production de froid industriel et de froid / chaud CVC :

- *Montant partie fixe facturé par an : **16,12 € HT / m² /an (base 2 160 m²), soit 34 819,20€ HT/an***
- *Montant partie variable : **0,232 € HT / kWh frigorie***

Eau : **4,60 € HT/m³**

Enseigne : Pose et dépose

***Charges locatives incluses dans la redevance

Sécurité renforcée & entretien : nouvelle gare d'accès (2025), vidéosurveillance, gardiennage 24/24 & 7/7, agents SIAP,

Entretien & nettoyage : espaces communs, espaces verts,...

Des services qui facilitent votre quotidien :

- ✓ Centre de tri sur place avec traitement et valorisation des déchets pour vous et vos clients,
- ✓ Service marché de 4h30 à 13h avec des agents
- ✓ Service Accueil, boite aux lettres
- ✓ Référent technique sur place
- ✓ Stationnement sous-terrain et sécurisé pour les salariés

Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique un règlement intérieur fixant ses modalités de fonctionnement. Ce règlement s'applique, à l'intérieur des limites de ce marché, à tous les occupants, qu'ils soient locataires ou propriétaires, aux usagers et à l'ensemble des activités qui y sont exercées continuellement ou temporairement. Les occupants et usagers sont également soumis aux textes législatifs et réglementaires en vigueur.

Disponibilité

Le local est disponible à compter du 15 décembre 2026

Conditions de participation et critères de jugement des offres

Le dossier de consultation contenant toutes les informations nécessaires à la remise d'une offre pour l'occupation des locaux susvisés est à demander par courriel à l'adresse suivante : commercialisation@minnantes.com
Les conditions de participation et les critères de jugement sont précisés dans ce dossier de consultation.

Date limite des dépôts des offres

05 décembre 2026 à 12H00

Aucune indemnité ni aucun droit de remboursement de frais ne sera alloué aux candidats au titre de leur candidature ou de leur offre.

Coordonnées

SEMMINN
Société d'Économie Mixte du MiN
Nantes Métropole

71 boulevard Alfred Nobel,
44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.54
Mail : commercialisation@minnantes.com

Instance chargée des procédures de recours et de médiation
Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Ile-Gloriette CS 24111,
44041 Nantes Cedex
Téléphone : 02.55.10.10.02
Télécopie : 02.55.10.10.03
Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr