

LOCAL DISPONIBLE A16

Activité

Le local A16 est destiné principalement à une activité de grossiste de fruits et légumes.

Localisation

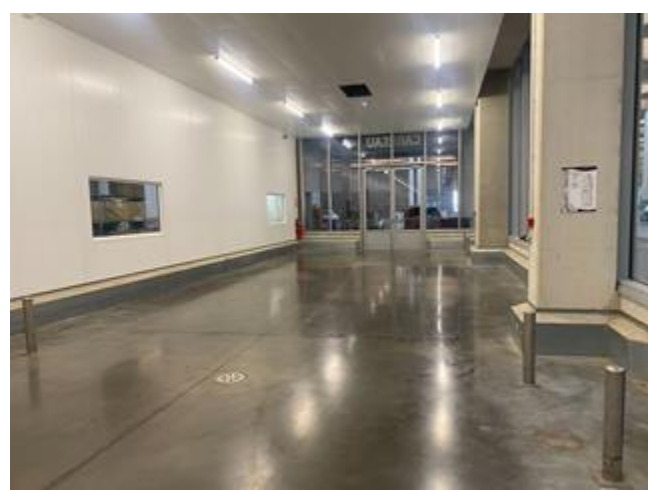
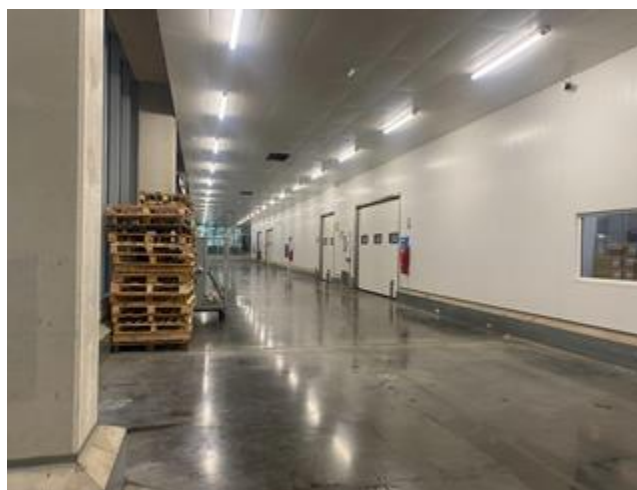
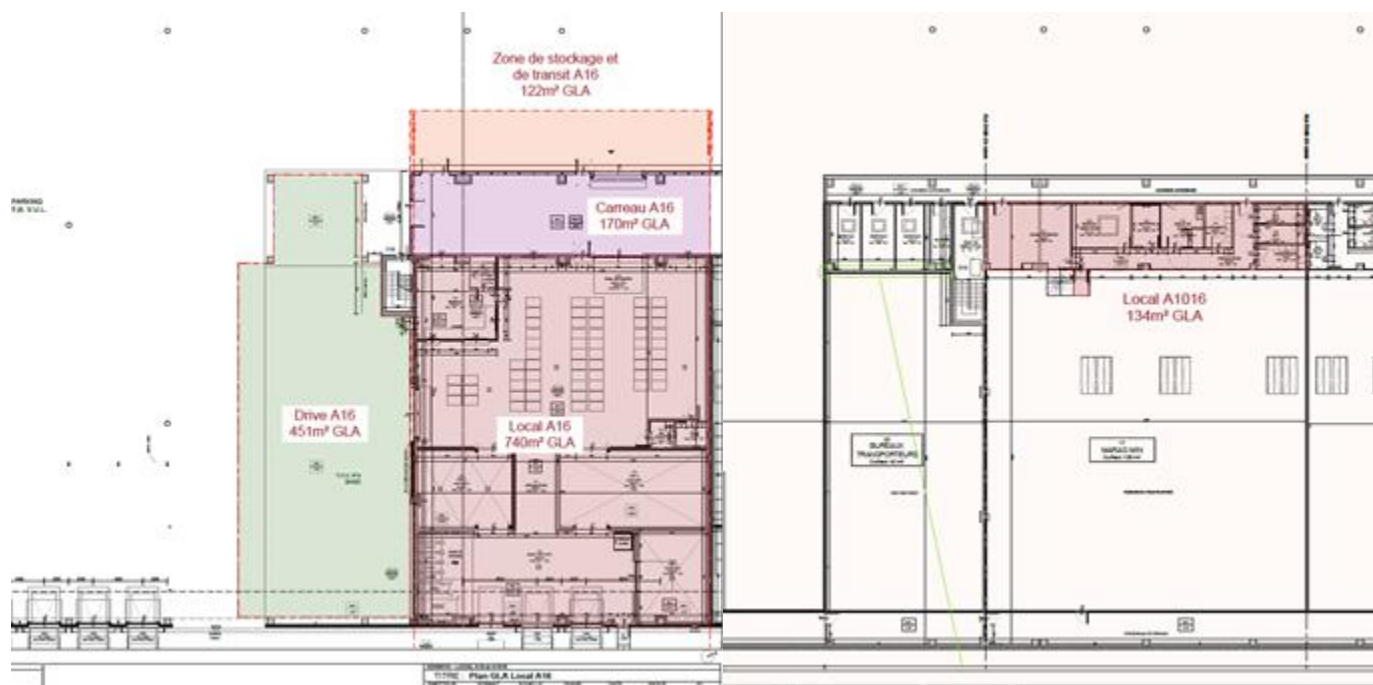
Pour plus de détails,
télécharger
le plan complet du
MiN Nantes
Métropole
[ICI](#)



Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **1617 m²**, comprenant :

- un magasin de vente
- une aire de stockage et transit de 122 m² GLA
- un carreau de vente non réfrigéré de 170 m² GLA
- un espace drive de 451 m² GLA.
- 2 quais PL, et une rampe d'accès VUL
- Au sein du R+1 des bureaux à usage privatif



Conditions financières

Contrat d'occupation précaire du domaine public d'une durée de 3 ans, ou convention de 10 ans avec un droit de première accession de un an de redevance.

*Charges en sus prises en charge par le locataire

**Charges refacturées non incluses dans la redevance

***Charges locatives incluses dans la redevance

Tarif 2026

Redevance locative :

Type	Surface (m²)	Tarif €/m²/an	Coût annuel HT (€)	Coût mensuel HT (€)
Local	874	68,98	60 288,52	5 024,04
Drive / Aire	573	22,52	12 903,96	1 075,33
Carreau	170	48,03	8 165,10	680,43
Quai	2		6 854,40	571,20
TOTAL	1617		88 212,00	7 351,00

*Augmentation de 4,5% / an + ILC
Ensemble indissociable*

*Charges en sus, prise en charge par le locataire**

*Charges refacturées non incluses***

*Charges locatives incluses****

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer + charges

Contrôle et maintenance réglementaire annuel des équipements privatifs

Électricité

Télécommunication.

Production de froid industriel et de froid / chaud CVC :

- Montant partie fixe facturé par mois : 16,12 € HT / m² / an (base 35m2)
- Montant partie variable : 0,232 € HT / KWh frigorie

Eau : 4,60€ HT/m3 (tarif 2026)

Enseigne : pose et dépose

Sécurité renforcée & entretien : nouvelle gare d'accès (2025), vidéosurveillance, gardiennage 24/24 & 7/7, agents SIAP,

Entretien & nettoyage : espaces communs, espaces verts,...

Des services qui facilitent votre quotidien :

- ✓ Centre de tri sur place avec traitement et valorisation des déchets pour vous et vos clients,
- ✓ Service marché de 4h30 à 13h avec des agents
- ✓ Service Accueil, boîte aux lettres
- ✓ Référent technique sur place
- ✓ Stationnement sous-terrain et sécurisé pour les salariés

Intégrez la communauté du MiN et bénéficiez de son attractivité :

- ✓ package communication pour les nouveaux arrivants : guide d'accueil, site internet, gazette, newsletter, annuaire, mise en relation et réseaux,
- ✓ Evènements réguliers internes et externes organisés sur le site.
- ✓ Organisation d'une Matinée de l'Emploi annuelle pour vous aider dans vos recrutements, etc...
- ✓ Synergie entre les acteurs du MiN dans un éco-système commun.



71 boulevard Alfred
Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.50
choix 2 (comptabilité)
Mail :
commercialisation@minnantes.com

Instance chargée des
procédures de recours et
de médiation

Tribunal administratif de
Nantes
6, allée de l'Ile-Gloriette CS
24111, 44041 Nantes Cedex
Téléphone : 02.55.10.10.02 ;
Télécopie : 02.55.10.10.03 ;
Courriel : greffe.ta-
nantes@juradm.fr