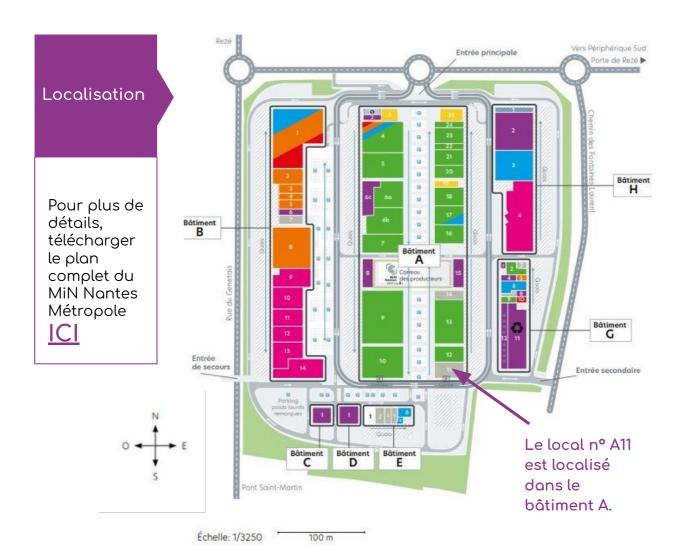


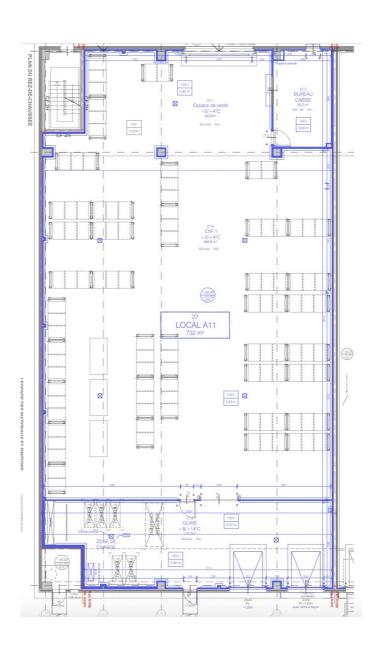


LOCAL DISPONIBLE A11

Typologie du local Le local A11 est destiné à une activité de grossiste fruits et légumes



Descriptif du local Le local, d'une surface de 732 m² GLA est constitué d'un espace de vente de 87m², d'un bureau/caisse de 26m², d'une surface principale d'environ 500m², d'une zone de chargement/déchargement de 110m².
Ainsi que 2 quais PL.



Conditions financières

Contrat d'occupation précaire du domaine public d'une durée de 3 ans.

Tarif 2025

- 66,01 € /m²/an + charges*
- Evolution de la redevance de 4,5% + ILC / an
- Dépôt de garantie :
 3 mois de loyer + charges

*Charges:

Production de froid industriel :

Montant partie fixe et variable facturé par mois (dont provision pour renouvellement) :

15,92€ HT / m² /an sous froid CVC

Montant partie variable (dont provision pour renouvellement):

0,228 € HT / KWh frigorie

Eau : Tarif 2025 par m³ : **4,50€ HT** RIA : Tarif 2025 par m³ : **6,00 € HT**

Le preneur prendra à sa charge le changement des enseignes du local. Le prestataire est imposé par le gestionnaire et un devis sera communiqué au preneur.

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication. La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.

Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique un règlement intérieur fixant ses modalités de fonctionnement.

Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par courrier à commercialisation@minnantes.com

Disponibilité

Le local est disponible.





Coordonnées

71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE

Téléphone : 02.51.72.90.50 choix 2 (comptabilité);

Mail:

commercialisation@minnantes

.com