

LOCAL DISPONIBLE A04B

Typologie du local

Le local A04B est destiné à une activité de grossiste **fruits et légumes**.

Localisation

Pour plus de
détails,
télécharger
le plan
complet du
MiN Nantes
Métropole
[ICI](#)



Le local n° A04B
est localisé dans
le bâtiment A.

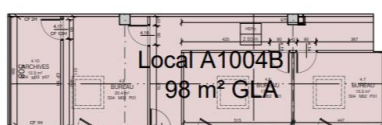
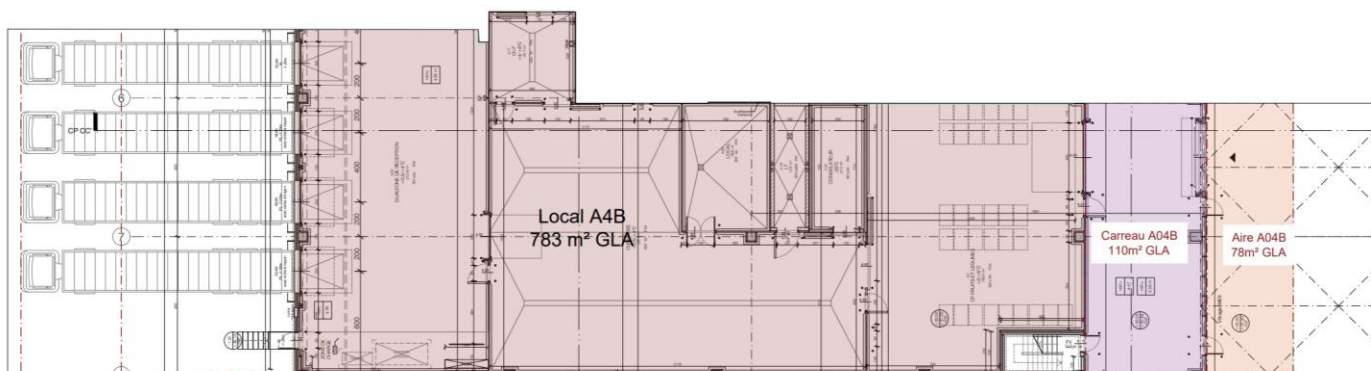
Descriptif du local

Le local, d'une surface de:

- 783 m² GLA au RDC** constitué :
- d'une surface libre d'environ **250m²**,
 - d'une zone de réception de **426m²**,
 - d'un labo de **25m²**,
 - d'un vivier de **36m²**,
 - d'un congélateur de **25m²**.

98m² GLA à l'étage est constituée de bureaux.

En plus, un carreau de vente de **110m² GLA** et une aire de **78m² GLA**,
+ 4 quais PL



Tarif 2026

Conditions financières

Contrat d'occupation précaire du domaine public d'une durée de 3 ans.

*Charges refacturées non incluses dans la redevance

**Charges locatives incluses dans la redevance

Redevance locative :

Type	Surface (m ²)	Tarif €/m ² /an	Coût annuel HT (€)	Coût mensuel HT (€)
Local RDC + R+1	881	68,98	60771,38	5064,28
Carreau	110	48,03	5283,30	440,28
Aire	78	22,52	1756,56	146,38
Quais PL*	4		13708,8	1142,4
Total	1069		81520,04	6793,34

**Forfait quai/an = 3 427,20€ HT
Augmentation de 4,5% / an + ILC
Ensemble indissociable*

Charges non incluses
Charges locatives incluses***

Dépôt de garantie :
3 mois de loyer + charges

Production de froid industriel et de froid / chaud CVC :

- Montant partie fixe facturé par mois (: 16,12 € HT / m² /an
- Montant partie variable : 0,232 € HT / KWh frigorie

Eau : 4,60€ HT/m³ (tarif 2026)

Contrat annuel de maintenance et contrôle réglementaire

Enseigne

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

Sécurité renforcée & entretien : nouvelle gare d'accès (2025), vidéosurveillance, gardiennage 24/24 & 7/7, agents SIAP,

Entretien & nettoyage : espaces communs, espaces verts,...

Des services qui facilitent votre quotidien :

- ✓ Centre de tri sur place avec traitement et valorisation des déchets pour vous et vos clients,
- ✓ Service marché de 4h30 à 13h avec des agents
- ✓ Service Accueil, boîte aux lettres
- ✓ Référent technique sur place
- ✓ Stationnement sous-terrain et sécurisé pour les salariés

Intégrez la communauté du MiN et bénéficiez de son attractivité :

- ✓ package communication pour les nouveaux arrivants : guide d'accueil, site internet, gazette, newsletter, annuaire, mise en relation et réseaux,
- ✓ Evènements réguliers internes et externes organisés sur le site.
- ✓ Organisation d'une Matinée de l'Emploi annuelle pour vous aider dans vos recrutements, etc...
- ✓ Synergie entre les acteurs du MiN dans un éco-système commun.

Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.

Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.54
Mail : commercialisation@minnantes.com