

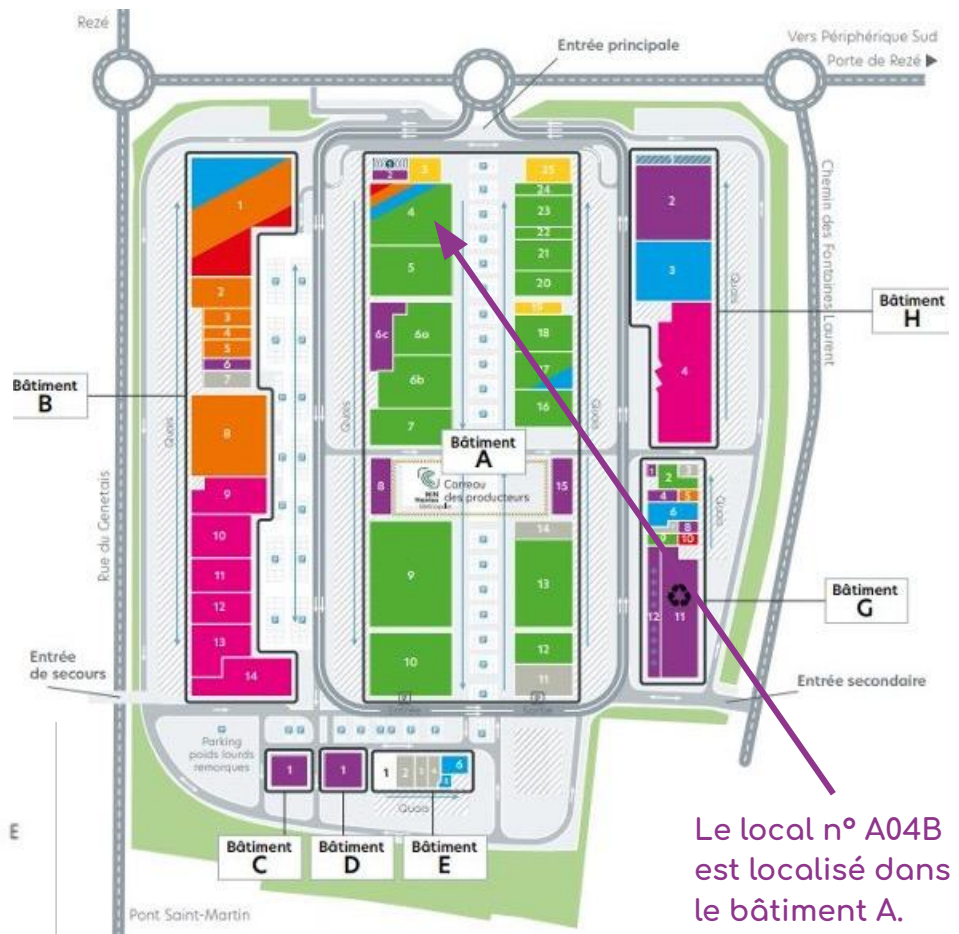
LOCAL DISPONIBLE A04B

Typologie
du local

Le local A04B est destiné à une activité de grossiste fruits et légumes.

Localisation

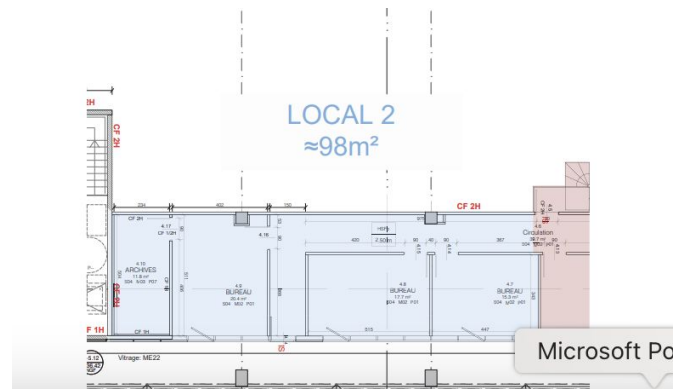
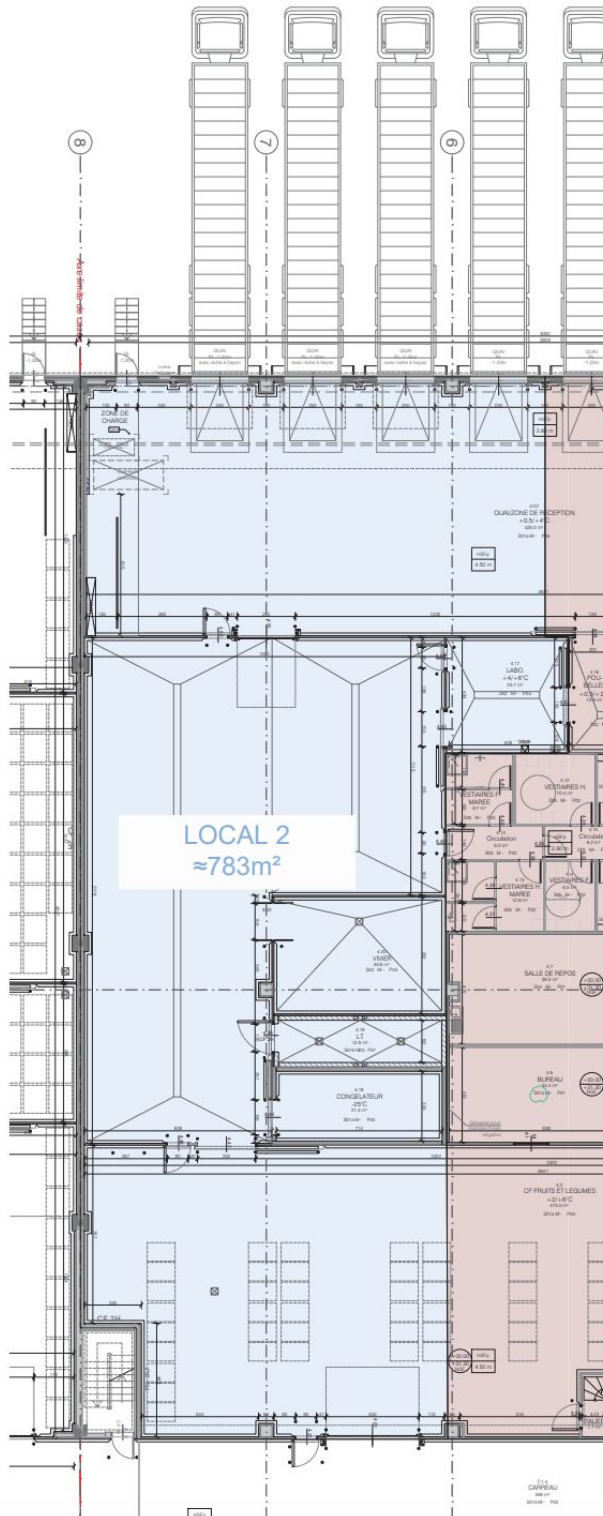
Pour plus de
détails,
télécharger
le plan
complet du
MiN Nantes
Métropole
[ICI](#)



Le local n° A04B
est localisé dans
le bâtiment A.

Descriptif du local

Le local, d'une surface de **783 m² GLA** au RDC est constitué d'une surface libre d'environ **250m²**, d'une zone de réception de **426m²**, d'un labo de **25m²**, d'un vivier de **36m²**, d'un congélateur de **25m²**. A l'étage, une surface de **98m²** de bureaux. Egalement 4 quais de chargement.



Microsoft Po

Conditions financières

Contrat d'occupation précaire du domaine public d'une durée de 3 ans.

Tarif 2025

- 66,01 € HT / m²/an + charges*
+ 3279,62 HT / quai/an
- Evolution de la redevance de 4,5% + ILC / an
- Dépôt de garantie :
3 mois de loyer + charges

*Charges:

Production de froid industriel :

Montant partie fixe et variable facturé par mois (dont provision pour renouvellement) :

15,92€ HT / m² /an sous froid CVC

Montant partie variable (dont provision pour renouvellement) :

0,228 € HT / KWh frigorie

Eau : Tarif 2025 par m³ : 4,50€ HT

RIA : Tarif 2025 par m³ : 6,00 € HT

Le preneur prendra à sa charge le changement des enseignes du local. Le prestataire est imposé par le gestionnaire et un devis sera communiqué au preneur.

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication. La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.

Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par courrier à commercialisation@minnantes.com

Disponibilité

Le local est disponible.



Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE
Téléphone : 02.51.72.90.50 choix 2
(comptabilité);
Mail : commercialisation@minnantes.com