

Dossier de presse

// Service Presse

Tél. 02 40 99 67 06

presse@nantesmetropole.fr

Avancée du chantier, pose du photovoltaïque, pôle agroalimentaire

Le MIN de demain prend forme

VISITE D'AVANCEE DU CHANTIER – JUIN 2018



Visuels libres de droits disponibles, <https://www.flickr.com/gp/148630270@N05/9C8987>



SOMMAIRE

Communiqué de synthèse : Le MIN de demain prend forme	p. 4
Un chantier qui atteint sa vitesse de croisière	p. 6
La transition énergétique, fer de lance du chantier	p. 8
Le MIN, rouage essentiel de l'écosystème agroalimentaire et du projet alimentaire territorial de la métropole nantaise	p. 11
Annexes	p. 18

LE MIN DE DEMAIN PREND FORME

Avancée du chantier, pose des premiers panneaux photovoltaïques sur les toits, le nouveau MIN prend forme et s'inscrit dans le paysage du pôle agroalimentaire élaboré par Nantes Métropole. Résolument innovant pour la filière agroalimentaire du Grand Ouest, au service des producteurs et des consommateurs, le futur MIN sera également un véritable prototype des dispositifs les plus efficaces en termes de performance environnementale.

« Ce que nous voyons aujourd'hui, à travers ce nouveau MIN, est une illustration concrète de la façon dont la Métropole se saisit de la transition alimentaire tout autant que la transition énergétique, et ce au service du territoire et de ses habitants, de l'emploi local et de l'environnement. C'est en effet un projet central pour renforcer la dynamique économique métropolitaine et développer une industrie agroalimentaire innovante et compétitive. C'est également un maillon majeur de notre projet alimentaire territorial qui vise à offrir à toutes et tous une alimentation saine, de qualité et accessible, dans lequel tous les acteurs du MIN et du pôle agroalimentaire ont leur place. C'est enfin un projet innovant et performant en matière environnementale avec, entre autres, la plus puissante installation solaire en toiture du Grand Ouest. » a déclaré Johanna Rolland.

Le MIN de Nantes est le second MIN de France après celui de Rungis. C'est un lieu central d'échanges entre producteurs et professionnels de la distribution. En le transférant, Nantes Métropole crée tout un nouveau pôle agroalimentaire sur un même site, qui assure au quotidien un rôle stratégique dans la vie des producteurs, des habitants, des commerçants, des restaurateurs de la métropole et de la région.

C'est une véritable opportunité pour susciter une nouvelle dynamique de la filière agroalimentaire, du producteur jusqu'au consommateur final. C'est un levier important d'activités et d'emplois, un maillon majeur du projet alimentaire territorial, l'illustration de l'alliance des territoires au service d'une alimentation de qualité.

Un chantier qui atteint sa vitesse de croisière

Malgré les aléas climatiques, le calendrier est respecté et **l'ensemble du site sera livré fin 2018. Le transfert des opérateurs se fera en février 2019.** Le futur MIN affiche aujourd'hui **un taux d'occupation des locaux de 96 %.**

1 Million d'heures de travail sont nécessaires pour sa construction (entre 500 et 600 équivalents temps plein), dont 34 000 heures d'insertion pour l'emploi. Actuellement 280 compagnons (ils seront 360 dès juillet) et 120 entreprises sont mobilisés sur le chantier.

La transition énergétique, fer de lance du chantier

Le transfert du Marché d'Intérêt National de Nantes à Rezé a été pensé et conduit comme emblématique de l'action menée par Nantes Métropole en matière de transition énergétique. Le futur MIN sera un véritable prototype des dispositifs les plus efficaces en terme de performance environnementale et de production d'énergie. A terme **31 000 m² de panneaux solaires couvriront ainsi la toiture du MIN.** C'est le groupement emmené par Legendre énergie, spécialiste des énergies renouvelables, filiale du groupe Legendre et associé à l'entreprise herblinoise Systovi, qui équipe actuellement la toiture. Plus de 2 700 m² sont déjà installés sur la partie la plus au nord du bâtiment A.

Ces panneaux photovoltaïques pourront à terme produire l'équivalent de la consommation de 2 388 foyers. Le MIN sera alors la plus puissante installation solaire en toiture du Grand Ouest.

Une partie de la production solaire des 31 000 m² de toiture (2 800 m²), permettra notamment une production solaire d'électricité qui sera autoconsommée par le MIN pour la production de froid, ce qui permettra de réduire de 40 % le coût de production de froid dans le bâtiment A du site.



Le MIN, rouage essentiel de l'écosystème agroalimentaire et du projet alimentaire territorial de la métropole nantaise

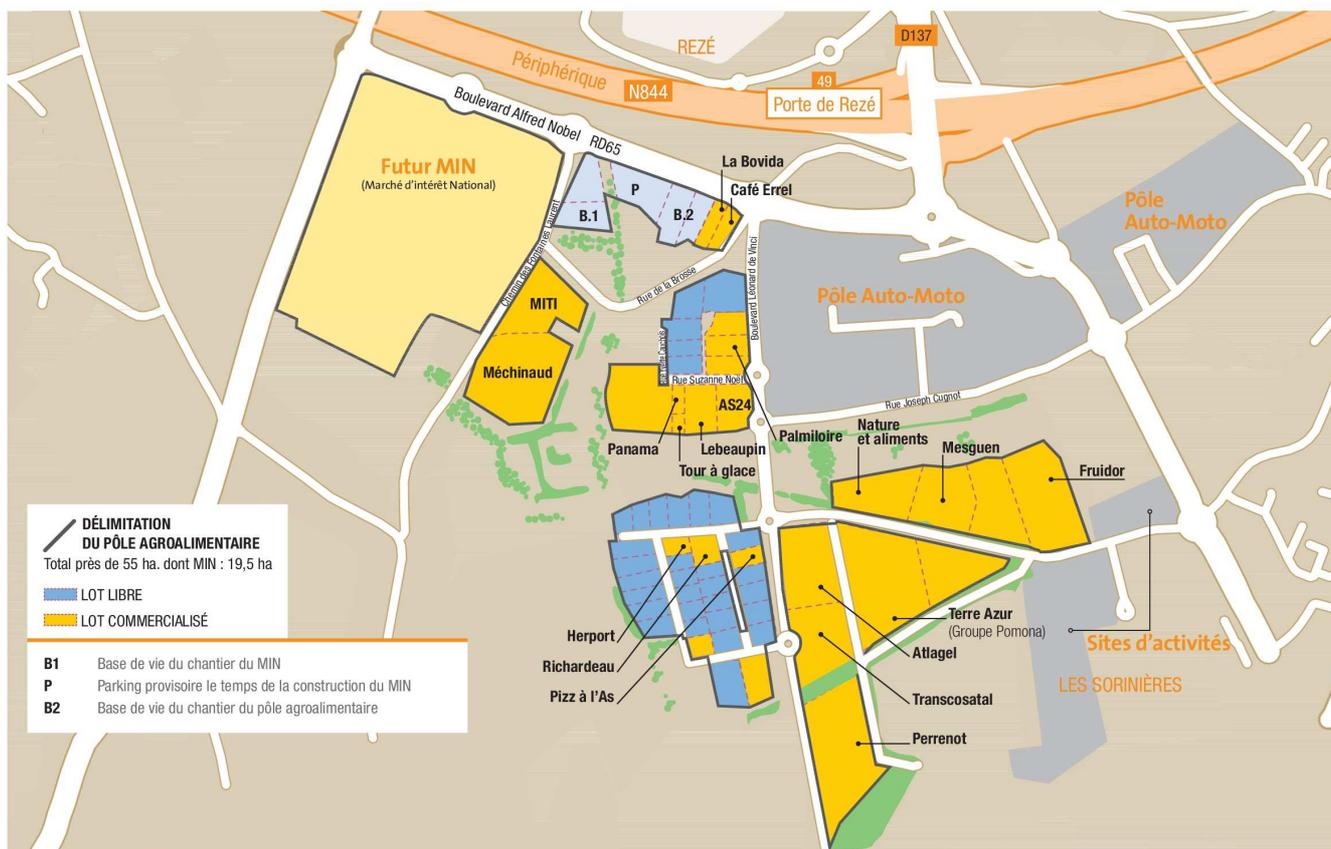
Le pôle agroalimentaire de Nantes Métropole, auquel est intégré le MIN, est une opportunité de conforter le développement de la filière agroalimentaire sur le territoire, mais aussi de se rapprocher des producteurs et notamment des maraîchers, majoritairement implantés dans le Sud de la métropole. Il s'inscrit dans l'écosystème d'innovation agroalimentaire du Grand Ouest dont Nantes est le pivot. Le nouveau MIN se reconcentre sur son cœur de métier, le commerce de gros.

Le futur Marché d'Intérêt National va regrouper plus de 62 entreprises, 80 commerces ambulants et pour démarrer 32 producteurs vendeurs.

Le carreau des producteurs locaux qui se trouve en partie centrale du Bâtiment A sera un espace de vente où les producteurs vendeurs locaux pourront venir chaque jour à l'ouverture du MIN vendre leur production aux grossistes comme aux clients du MIN (détaillants, restaurateurs, épiciers...). C'est ainsi un maillon majeur du projet alimentaire territorial de la Métropole en étant une illustration concrète de l'alliance des territoires et la création de synergies au service d'une alimentation de qualité. Il s'inscrit également dans les valeurs portées par la stratégie du PAT : proximité, innovation, qualité, coopération.

Le pôle accueillera 2 000 salariés à la fin de la commercialisation sur le parc d'activités (le MIN actuel en compte plus de 1 000).

LE PÔLE AGROALIMENTAIRE DE NANTES MÉTROPOLE



Un chantier qui atteint sa vitesse de croisière

Par ses qualités architecturales, urbaines et fonctionnelles, le nouveau Marché d'Intérêt National de Nantes constituera un lieu emblématique et un outil efficace pour le développement économique durable de la Métropole Nantaise. Malgré les aléas climatiques, le calendrier est respecté. L'ensemble du site sera livré fin 2018 et le transfert des opérateurs se fera en février 2019. Aujourd'hui le futur MIN présente un taux d'occupation de 96 %.

Au fur et à mesure de l'avancée du chantier, Nantes Métropole et sa maîtrise d'ouvrage déléguée se sont adaptées aux conditions climatiques, aux pannes de matériel, mais aussi aux évolutions des demandes des opérateurs : augmentation des surfaces de cases par rapport au programme initial, modifications de localisation d'opérateurs sur le MIN en fonction de partenariats développés depuis entre les entreprises, des opérateurs ont profité du transfert pour développer de nouvelles offres ayant des impacts sur les aménagements intérieurs, etc.

1 Million d'heures de travail sont nécessaires pour la construction du MIN de Nantes Métropole (entre 500 et 600 équivalents temps plein), dont 34 000 heures d'insertion pour l'emploi.

Le chantier du MIN a été doublé d'une coordination en amont avec les travaux de la porte de Rezé.



Bât. A : Grande halle fruits & légumes (conventionnels et bio) ; carreau des producteurs locaux ; services (accueil du MIN ; restauration - bar ; plateforme groupage-dégroupage).
Bât. B : Magasins de gros ; fleurs, plantes & décoration.
Bât. C, D : Services (garage, station de lavage).
Bât. E, F : Matériel ; marée ; entrepôt.
Bât. G : Ateliers de transformation (viande ; marée...) ; fruits et légumes bio ; services ; stockage.
Bât. H : Administration ; services (logistique) ; atelier de transformation (fleurs).



Le bâtiment A, vaisseau amiral du projet architectural

Le projet architectural d'EGA Erik Giudice Architecture crée un équipement à la fois très ouvert et visible depuis son accès nord et parfaitement intégré dans le paysage de bocage, grâce à des lisières boisées sur trois de ses côtés.

L'élément phare du bâtiment réside dans la réalisation d'une charpente en bois formant un large auvent. Cette structure apporte une ambiance chaleureuse et exprime par sa géométrie régulière le concept de flexibilité et d'évolutivité qui est proposé pour l'ensemble du MIN. Des espaces de convivialité et des espaces verts contribueront également à faire du MIN un véritable lieu de vie.

Le bâtiment A, le plus grand bâtiment du MIN, qui représente à lui seul, la moitié de la surface construite du MIN, sorti de terre en novembre dernier, donne à voir ce que sera le MIN de demain. La grande halle

destinée aux fruits & légumes mesure 130 mètres de large par 350 mètres de long : elle est plus haute ou longue que la Tour Eiffel (324 m) ou le Queen Mary 2 (345 m). Sa charpente bois couvre la grande halle et le parvis, elle couvre et divise le bâtiment principal en deux. La surface de la structure s'étend sur 20 000 m² et est constituée de plus de 1 000 triangles. On retrouve un houteau pour un triangle sur deux.



Les plus grandes poutres du bâtiment sont de 40 m en longueur (largeur intérieure de la grande halle).

A l'extrémité Nord, un porte à faux de 8 m (au niveau de l'entrée du parvis) allège l'image de la charpente.

Dans ce bâtiment, les aménagements intérieurs sont en cours de finalisation. 22 000 m² de dallage de béton clair sont actuellement coulés sous la grande halle.

A terme, les grossistes bio disposeront de 48 % de surface de vente en plus par rapport à l'ancien MIN.



Un calendrier respecté

Le bâtiment B : les aménagements intérieurs démarrent
Les bâtiments G et H : le clos couvert est en cours d'achèvement
Les bâtiments E et F : le gros œuvre est en cours
Le bâtiment C : l'ossature métallique est en place
Le bâtiment D n'est pas encore sorti de terre

Les acteurs

- Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole
- Maîtrise d'ouvrage déléguée : Loire Océan Métropole Aménagement (LOMA)
- Équipe de maîtrise d'oeuvre :
Mandataire : Erik Giudice Architecture
Bureaux d'études : OTE ingénierie, SEFIAL Process
Consultants : EXIT Paysagistes, OTELIO, BEGC
Intervenants pour la maîtrise d'ouvrage : SOCOTEC (contrôle technique et coordination sécurité et protection de la santé), GINGER CEBTP géotechnicien
- Équipe négociateurs : EY, DAB conseil
- Organisation du déménagement : Assist partner
- Gestionnaire actuel du MIN : SEMMINN



Actuellement sur le chantier, sont mobilisés :

- **280 compagnons**, ils seront 360 dès juillet
- **120 entreprises**

Zoom sur les travaux de la porte de Rezé, entrée stratégique de la Métropole pour les échanges économiques du territoire

Il s'agit d'un chantier très étendu et des ateliers peuvent être à la fois au sud, en central et au nord.

Le secteur Sud autour du giratoire Grand Vignes est bien avancé :

- travaux de réseaux, élargissement du giratoire, percement du giratoire en prévision de la traversée du Chronobus, la réalisation d'îlots sont en cours.

- la circulation a été ouverte de manière provisoire sur la nouvelle bretelle d'évitement créée au Sud-Ouest du projet.
- cheminement piétons et vélo réalisés, mais pas encore totalement mis en service. Les plantations ont été réalisées dans le secteur sud-ouest.

Dans le secteur nord autour du giratoire de la Corbinerie, les travaux se poursuivent :

- les travaux de réseaux et de voirie ont déjà avancé et se poursuivent : création des cheminements pour les modes actifs, réalisation de la voie centrale pour le Chronobus.
- le mur acoustique le long de la rue Henri Renaud est en cours de construction : décalage du mur existant pour la réalisation des cheminements modes doux et réfection avec des écrans en bois pour la protection sonore des riverains.

Partie centrale : les plus importants travaux de la nouvelle passerelle sont terminés :

- concernant la nouvelle passerelle dédiée aux modes doux : son tablier a été posé en avril ; la pose des écrans brise-vent en béton a été réalisée partiellement la nuit et se poursuit latéralement dans les prochains jours. Les revêtements sont prévus fin juin/début juillet.
- la réalisation des 2 nouveaux giratoires se fait en plusieurs étapes afin de maintenir la circulation. Les contours se dessinent peu à peu, notamment du côté ouest, leur finalisation est prévue vers la fin octobre/mi novembre.
- les travaux du côté est vont pouvoir s'intensifier à partir de juillet jusqu'à fin octobre. Ils vont comporter notamment la création d'une nouvelle bretelle d'évitement, mais dont la réalisation est conditionnée par la déviation d'un réseau électrique haute tension, et la réalisation d'un mur de soutènement en bordure de la bretelle de sortie nord-est existante.

A l'avancement de chacun des secteurs de chantiers, les travaux s'accompagnent de la mise en place de tous les réseaux souterrains, et les travaux préparatoires à la mise en place des mâts d'éclairage, de la signalisation lumineuse pour les bus, etc... De la même manière, les travaux d'aménagement paysager et de plantation s'insèrent dans le phasage du chantier. Les travaux de revêtement définitifs (enrobés) seront réalisés de nuit tant sur les bretelles du périphérique que sur les voies de Nantes Métropole

Les travaux devraient s'achever en décembre 2018.

La transition énergétique, fer de lance du chantier

Nantes Métropole est engagée depuis de nombreuses années dans la transition énergétique. Avec l'adoption dès 2007 d'un Plan Climat Énergie, la Métropole est devenue une des collectivités pionnières françaises et européennes à s'engager dans la lutte contre le changement climatique. Elle a souhaité marquer un engagement ambitieux avec l'objectif de réduire les émissions annuelles par habitant de l'agglomération nantaise de 30 % en 2020 par rapport à l'année 2003, puis de 50 % en 2030.

La Politique Publique de l'Énergie mise en place vise à développer et optimiser les services publics de l'énergie au plus près des usagers et à réduire l'empreinte énergétique du territoire, notamment en consommant moins d'énergie et en produisant plus d'énergie renouvelable. Voilà pourquoi la Métropole s'est fixée, de manière volontariste dès 2008, l'objectif de doubler, par son action directe et par l'action conjuguée à la dynamique du territoire, la part d'énergies renouvelables produite sur le territoire d'ici 2020 et de tripler cette part d'ici 2030. Cet engagement a été renforcé avec l'adoption de la feuille de route partagée de la transition énergétique du territoire métropolitain en février dernier. Avec l'engagement n°11, la Métropole souhaite franchir un cap et accélérer la transition en mobilisant l'ensemble des filières d'énergies renouvelables à l'échelle locale et en lien avec d'autres territoires pour atteindre 50 % d'énergies renouvelables locales en 2050.

Le transfert du Marché d'Intérêt National de Nantes à Rezé a été pensé et conduit comme emblématique de l'action menée par Nantes Métropole en matière de transition énergétique.

Sa construction a été étudiée pour apporter une isolation optimum aux surfaces louées aux utilisateurs, le site a donc été conçu avec **une conception « double peau »** : une première isolation extérieure, doublée par des panneaux sandwichs alimentaires. Il s'agit de panneaux constitués d'isolant thermique entre deux plaques d'aluminium profilés, avec des rainures d'auto-emboîtement.

Tout l'éclairage du site est assuré par des LED.

Pour économiser la surface occupée par le projet, **les eaux de pluie sont stockées en souterrain sur un volume de 6 000 m³**, soit l'équivalent de deux piscines olympiques.

Un parking souterrain de 200 places a été prévu pour les salariés du MIN.

Le MIN est aussi acteur de l'économie circulaire, avec la valorisation des producteurs/vendeurs au coeur du marché sur des espaces commerciaux mieux identifiés et plus confortables, une politique d'antigasillage se poursuit sur le futur MIN en donnant de meilleures conditions de travail aux bénévoles du Secours Populaire (une case de 180m² aménagée selon les besoins). Chaque année le Secours Populaire collecte en effet 270 tonnes auprès de 25 grossistes. La filière déchets sera également améliorée : un plan de formation à destination des opérateurs est en cours de réalisation, des ateliers de référents déchets seront organisés dès le 21 juin.

Résolument innovant pour la filière agroalimentaire du Grand Ouest, au service des producteurs et des consommateurs, le futur MIN sera également un véritable prototype des dispositifs les plus efficaces en termes de performance environnementale et de production d'énergie.

Une centrale photovoltaïque de 31 000 m², La plus puissante installation solaire en toiture du Grand Ouest

Nantes Métropole s'est dotée d'un « Plan Soleil » permettant la valorisation de l'énergie solaire, qui est un potentiel particulièrement intéressant sur le territoire. L'un des axes de ce « Plan Soleil » concerne le développement de centrales solaires de grande taille.

Le chantier du MIN est exemplaire sur le sujet puisque les surfaces de toitures et de parkings couverts très importantes en font l'une des plus importantes surfaces disponibles de la métropole pour le développement de l'énergie solaire, et donc une opportunité exceptionnelle pour exploiter le potentiel solaire sur le territoire.



A l'issue de l'appel à projets lancé par la Métropole, elle a décidé de réaliser deux centrales photovoltaïques en toiture, **une centrale dite en « injection »** dont l'électricité sera injectée sur le réseau de distribution d'électricité et **une centrale dite en « autoconsommation »** dont l'électricité servira directement à alimenter une partie du site.

Aujourd'hui plus de 2 700 m² sont déjà installés sur la partie la plus au nord du bâtiment A. A terme **ce sont 31 000 m² de panneaux solaires qui couvriront la toiture du MIN.** Les champs photovoltaïques sont implantés en toitures des bâtiments A, B, E, G et H.



C'est le groupement emmené par Legendre énergie, **spécialiste des énergies renouvelables, filiale du groupe Legendre** et associé à l'entreprise herblinoise Systovi, qui équipe actuellement la toiture du MIN de panneaux photovoltaïques dernière génération. A terme les 31 000 m² de panneaux photovoltaïques, représentant une puissance de près de 6 Mégawatts Crète, pourront produire l'équivalent de la consommation de 2 388 foyers. Le MIN sera alors la plus puissante installation solaire en toiture du Grand Ouest.

Une partie de la production solaire des 31 000 m² de toiture (2 800 m²), permettra notamment une production solaire d'électricité qui sera autoconsommée par le MIN pour la production de froid.

Cela permettra de réduire de 40 % le coût de production de froid dans le bâtiment A.

L'investissement représente 6 M€ pour Legendre énergie et ses partenaires. Nantes Métropole, pour sa part, a renforcé la structure des bâtiments qui accueillent les panneaux pour un coût de 3,5 M€ et l'État apporte son appui pour un montant de 500 000 €.

La centrale photovoltaïque

Bâtiment A	4497 panneaux	7 561 m ²
Bâtiment B	9006 panneaux	15146 m ²
Bâtiment E	454 panneaux	758 m ²
Bâtiment G	1324 panneaux	2226 m ²
Bâtiment H	3127 panneaux	5253 m ²
Total	18 408 panneaux	30 944 m²

1 666 panneaux sont dédiés à l'autoconsommation pour une puissance de 499,80 Mégawatts Crète

16 742 panneaux sont dédiés à l'injection pour une puissance de 5 190,02 Mégawatts Crète

L'info en plus : Retrouvez la fiche technique des panneaux en annexes

Le MIN, rouage essentiel de l'écosystème agroalimentaire et du projet alimentaire territorial de la métropole nantaise

Le pôle agroalimentaire de Nantes Métropole, auquel est intégré le MIN, est une opportunité de conforter le développement de la filière agroalimentaire sur le territoire, mais aussi de se rapprocher des producteurs et notamment des maraîchers, majoritairement implantés dans le sud de la métropole. C'est également un maillon important du Projet alimentaire territorial de Nantes Métropole qui vise une alimentation saine, de qualité et accessible à tous. En effet, le MIN et le pôle agroalimentaire s'inscrivent pleinement dans ces ambitions : en créant les conditions pour développer des synergies entre acteurs de l'agroalimentaire, en rapprochant producteurs et consommateurs, en développant les circuits courts, en favorisant les échanges et coopérations avec les territoires voisins. Ils permettent également de répondre aux enjeux identifiés, notamment le développement d'emplois locaux non délocalisables, et la préservation de la santé des habitants et des acteurs de la métropole. Enfin, ils s'inscrivent dans les valeurs portées dans cette stratégie alimentaire, à savoir la proximité, l'innovation, la qualité et la coopération.

Le pôle agroalimentaire est aussi un maillon d'un écosystème d'innovation agroalimentaire du Grand Ouest (13Mds de chiffre d'affaires ; 50 000 emplois) dont Nantes est le pivot : avec l'INRA, ONIRIS, l'Université de Nantes, l'INSERM, la plateforme régionale d'innovation Cap Aliment, Technocampus Alimentation à la Géraudière qui accueille toutes les composantes du continuum recherche / formation / innovation / production ou encore la diversité des entreprises.

Cette exhaustivité permet de positionner Nantes sur la carte européenne des métropoles engagées dans la construction d'une industrie agroalimentaire innovante, compétitive mais aussi plus respectueuse de son environnement et de la santé des consommateurs.

Le nouveau MIN se reconcentre sur son cœur de métier, le commerce de gros. Dans l'ancien MIN, plusieurs activités davantage proches de la transformation alimentaire se sont développées, certains opérateurs, en croissance, ont besoin de surfaces d'exploitation plus étendues que celles qu'ils avaient sur l'ancien MIN.

En s'installant sur le pôle agroalimentaire, ils investissent dans le foncier et intègrent ainsi cet investissement dans leur stratégie globale de croissance tout en restant à proximité du MIN pour conserver une dynamique avec les autres opérateurs.

Le pôle agroalimentaire de Nantes Métropole : un lieu de référence pour le Grand Ouest

Le MIN est intégré à un pôle agroalimentaire de référence de 55 hectares au total, pivot des développements et innovations de la filière agroalimentaire du Grand Ouest.

Toutes les activités liées à la filière agroalimentaire y seront présentes : production, conditionnement, transformation, transport, négoce, artisanat agroalimentaire, innovation, etc.

A l'intérieur du pôle, on trouvera :

- des dizaines d'entreprises issues du secteur agroalimentaire, réalisant majoritairement de la vente en gros, donc à des professionnels : mûrissier de bananes dernier cri ; grossistes poissonniers en produits de la mer et d'eau douce ; préparations bio instantanées en poudre ; herbes aromatiques, minis légumes, fleurs comestibles, pousses de salades et fruits exotiques, expert en froid et climatisation industriels... Ce sont quelques exemples des activités déjà présentes ou bientôt présentes (au transfert du MIN début 2019) sur le pôle.
- le futur Marché d'Intérêt National, ouvert aux professionnels, regroupera plus de 62 entreprises, 80 commerces ambulants et 32 producteurs vendeurs.

LE PÔLE AGROALIMENTAIRE DE NANTES MÉTROPOLE



Ce pôle va permettre à une multitude d'entreprises de l'agroalimentaire de créer des centaines d'emplois, de mettre en place des synergies en étant toutes regroupées sur un même site géographique. Les emménagements des entreprises du pôle agroalimentaire (certaines sont déjà implantées) s'échelonnent jusqu'à mars 2019 et la dynamique économique est bien présente puisque 68 % des surfaces sont déjà commercialisées (réservées ou vendues).

Les petites surfaces n'ont pas vocation à être toutes investies d'ici début 2019, l'objectif est de permettre à tous types d'entreprises du secteur agroalimentaire de pouvoir s'intégrer dans ce pôle, sur une période qui s'étalera sur plusieurs années.

Les entreprises du MIN actuel qui vont s'installer sur le pôle agroalimentaire fin 2018 et début 2019 :

- Mésinaud (herbes aromatiques, légumes),
- Miti
- AS24 (station service professionnels – Distribution de gazoil et carburant gaz pour des véhicules plus propres),
- Lebeauvin (marayeur),
- Panama
- Tour à glace Marée nantaise,
- Palmiloire (foie gras, produits frais),
- Fruidor (mûrisserie de bananes),
- Mesguen
- Transcosatal (logisticien)
- Terre Azur (déjà installé depuis fin 2017)

Le pôle accueillera 2 000 salariés à la fin de la commercialisation sur le parc d'activités (le MIN actuel en compte plus de 1 000).

Entreprises à la fois sur le MIN et le pôle agro :

1. Mesguen (logisticien),
2. Miti (spécialiste en préparations de crevettes),
3. Perrenot (logisticien),
4. Groupe Le Saint (Bouyer Guidon et Cap Marée),

Entreprises déjà installées sur le pôle agro (état au 2 mars 2018):

1. HERPORT (négoce, import/export aérien)
2. Nature et Aliments – installé depuis 2011
3. SAS Richardeau (chambres froides, installations froid et climatisation en industriel et commercial)
4. Terre Azur (groupe Pomona), installé depuis octobre 2017
5. Atlagel - installés en 2017

Autres entreprises qui vont s'installer sur le pôle agro :

1. La Bovida
2. Café Errel

D'autres entreprises sont en cours de négociation.

Le MIN fait la part belle aux producteurs locaux

Le carreau des producteurs locaux se trouve en partie centrale du Bâtiment A, sur une surface de vente de plus de 1 700 m². Ce carreau est un espace de vente matérialisé au sol par des emplacements dessinés. Les producteurs vendeurs locaux viendront chaque jour à l'ouverture du MIN vendre leur production aux grossistes comme aux clients du MIN (détaillants, restaurateurs, épiciers...). Les producteurs vendeurs locaux du MIN actuel sont à 80% des maraîchers.

Ce carreau est un espace de vente important pour la production locale et les circuits courts, qu'elle soit maraîchère ou tournée vers d'autres types de production (miel, fromage, etc.). Il possède de nombreux avantages : excellente valorisation des produits, bon suivi des clients et des produits vendus, maîtrise économique de l'activité de vente et de la production (la vente n'empiète pas sur la journée de production sur leurs exploitations).

Les producteurs seront 32 au moment de l'installation sur le nouveau site, ce qui laisse encore de la place pour de nouveaux producteurs locaux, qui peuvent se situer dans un rayon jusqu'à 100 kms autour de Nantes.



Bât. A : Grande halle fruits & légumes (conventionnels et bio) ; carreau des producteurs locaux ; services (accueil du MiN ; restauration - bar ; plateforme groupage-dégroupage).

Bât. B : Magasins de gros ; fleurs, plantes & décoration.

Bât. C, D : Services (garage, station de lavage).

Bât. E, F : Matériel ; marée ; entrepôt.

Bât. G : Ateliers de transformation (viande ; marée...) ; fruits et légumes bio ; services ; stockage.

Bât. H : Administration ; services (logistique) ; atelier de transformation (fleurs).

La Géraudière au Nord de Nantes : une seconde polarité sur l'agglomération nantaise au travers d'un pôle recherche - innovation - formation en agroalimentaire qui se renforce avec l'ouverture du Technocampus Alimentation

Le projet de Technocampus Alimentation est né avec l'idée de réunir au sein d'un même lieu, un ensemble de compétences, équipements et moyens régionaux, sur la thématique de l'alimentation.

Avec près de 1000 entreprises, plus de 47 000 salariés et 13 Mds € de chiffre d'affaires, l'industrie agroalimentaire est un secteur majeur de l'économie ligérienne. La région des Pays de la Loire, est la deuxième région de France après la Bretagne sur ce secteur.

Inauguré en février 2018, le Technocampus Alimentation a pour ambition de renforcer la compétitivité de cette filière clé en facilitant l'accès à l'innovation, en soutenant le développement d'activités à haute valeur ajoutée et en aidant les industriels à produire l'alimentation de demain. L'enjeu est d'améliorer l'alimentation d'une population en forte croissance, en respectant le plaisir, le goût, la nutrition et la santé, tout en conservant les propriétés naturelles des aliments, et en proposant un mode de consommation pratique à des prix accessibles.

Situé sur le site de la Géraudière, à proximité de l'INRA (Institut national de recherche agronomique), d'ONIRIS (École nationale vétérinaire, agroalimentaire et de l'alimentation) et de la Chambre d'agriculture de Loire-Atlantique, Technocampus Alimentation est conçu comme **une vitrine de la filière agroalimentaire régionale. Nantes Métropole y a investi 950 000€.** Il accueille à la fois des entreprises (Capsuléa, Foodinnov Development, Weenat), un centre technique (Tecaliman), des organisations professionnelles et structures d'appui (CAP Aliment, IFRIA, Ligeriiaa, Valorial, Végépolys).

C'est une chance de bénéficier à la fois d'un environnement agricole, de transformation, de commercialisation, d'innovation et de formation sur un même territoire, c'est pourquoi, Nantes Métropole investit au travers de ces infrastructures pour renforcer le rayonnement régional, inter-régional et national de cette force économique. Prochaine étape pour la Métropole : **la création d'une opération immobilière, sur le Pôle Agroalimentaire**, qui aura pour vocation à accueillir des entreprises agroalimentaires qui auront grandi préalablement au sein du Technocampus et qui auront besoin d'espaces adaptés à leur croissance, ou bien des entreprises en croissance sur le territoire et qui auront également besoin de locaux adaptés.

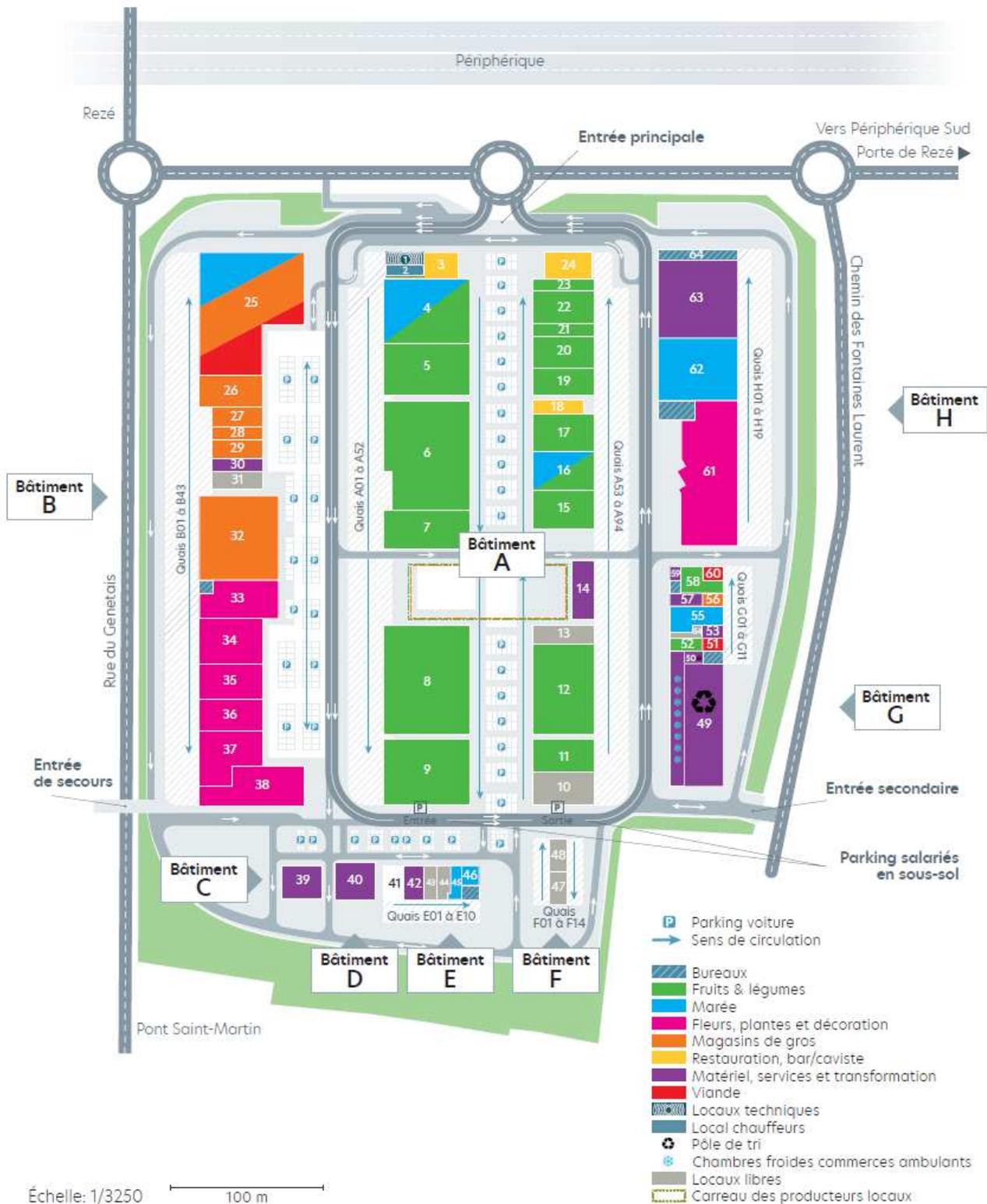
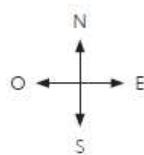
Les opérateurs du futur MIN de Nantes Métropole



MiN Nantes Métropole

Plan des opérateurs

71 bd Alfred Nobel 44 400 Rezé



Bâtiment A

- 1 - Accueil / Gardiennage
- 2 - Salle des chauffeurs
- 3 - Mariamin
- 4 - Ame-Hasle
- 5 - Charpentier Primeurs
- 6 - Guillbaud
- 7 - Boulet
- 8 - Provinces Bio
- 9 - Biovista / Côteaux Nantais
- 10 - Local libre
- 11 - Clos du Bio
- 12 - Pronatura
- 13 - Local libre
- 14 - Plateforme groupage dégroupage
- 15 - Marais Min
- 16 - Bouyer Guindon
- 17 - Min Fruits
- 18 - La Palette
- 19 - Atlantic Primeurs
- 20 - Min Pom
- 21 - SB Fruits & Légumes
- 22 - Sauterjeau
- 23 - GM Distribution
- 24 - Label Réserve

Bâtiment B

- 25 - Berjac
- 26 - 2As Carol
- 27 - Via Del Sol
- 28 - Vito Distribution
- 29 - Masse
- 30 - ID Embal
- 31 - Local libre
- 32 - Promocash
- 33 - Renaud Distribution
- 34 - Décoration
- 35 - Fleurametz
- 36 - Peigne Fleurs
- 37 - Vincentflor
- 38 - Hortcash

Bâtiment C

- 39 - Garage du MIN

Bâtiment D

- 40 - Station de lavage

Bâtiment E

- 41 - Label Réserve (stockage)
- 42 - EDP
- 43 - Local libre
- 44 - Local libre
- 45 - Chouquet / Sud Marée
- 46 - Paon

Bâtiment F

- 47 - Local libre
- 48 - Local libre

Bâtiment G

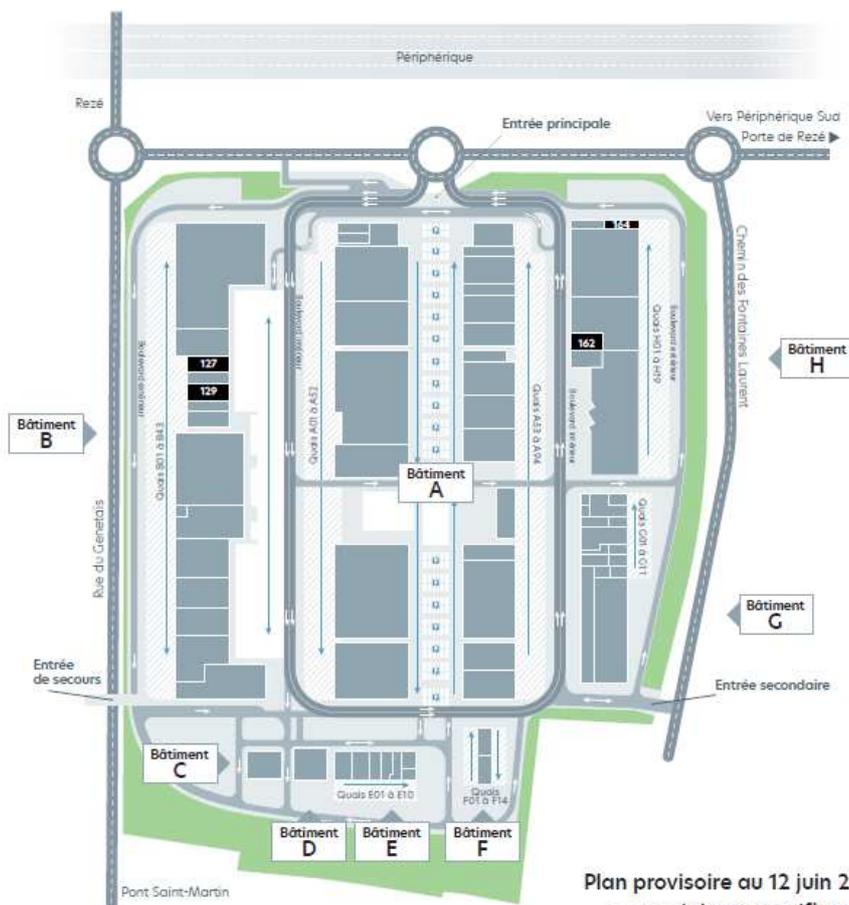
- 49, 50 - Pôle de tri
- 51 - Hippo-Ouest
- 55 - Bio Nant'
- 53 - Refuto
- 54 - Local libre
- 55 - Loire Atlantique Saumon Fumé
- 56 - Compagnie des desserts
- 57 - Secours Populaire
- 58 - Graines d'ici
- 59 - Rout'Art Gourmand
- 60 - Boucherie Bio

Bâtiment H

- 61 - Les Ateliers de Saint-Valentin
- 62 - Miti
- 63 - Delanchy
- 64 - Administration du MIN (SEMMINN)

Bureaux libres R+1

- 127 - Bureau de 16m²
- 129 - Bureau de 34m²
- 162 - Bureau de 99m²
- 164 - 3 bureaux de 16m²



Plan provisoire au 12 juin 2018, susceptible de modifications

Annexes

**CONSTRUCTION D'UNE CENTRALE SOLAIRE
SUR LA TOITURE DU M.I.N****PUISSANCE :**

En injection : 5 190 kWc

En autoconsommation : 499,8 kWc

Nombre de panneaux : 18 401

Surface couverte par les panneaux : 30 944 m²

Production annuelle : 5 971 000 MWh/an soit l'équivalent de la consommation électrique de 2 388 foyers

ENTREPRISE GÉNÉRALE**ARMORGREEN**4 rue Vasco de Gama
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. 02 99 13 38 00
www.armorgreen-autoconsommation.fr**LOT 1 : POSE, CABLAGE DC****MECOWORKS**8 avenue Marconi
31470 SAINT LYS
Tél. 05 61 91 72 14
www.mecoworks.com**LOT 2 : ÉLECTRICITÉ AC/HTA****ENGIE INEO MPLR - AGENCE ENERGIE NOUVELLES**10 Impasse André Marestan
31000 TOULOUSE
Tél. 05 62 74 04 11
www.engie-ineo.fr**BUREAU DE CONTRÔLE****SOCOTEC**18 rue du Coutelier
44819 SAINT-HERBLAIN
Tél. 02 40 92 48 49
www.socotec.fr**COORDINATEUR SPS****SOCOTEC**18 rue du Coutelier
44819 SAINT-HERBLAIN
Tél. 02 40 92 48 49
www.socotec.fr**PERMIS DE CONSTRUIRE N°****PC 44143 16 Y1049 M01****groupe-legendre.com**2 rue de la Mabilais
35000 RENNES
02 99 13 38 00

SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

V-SYS PRO

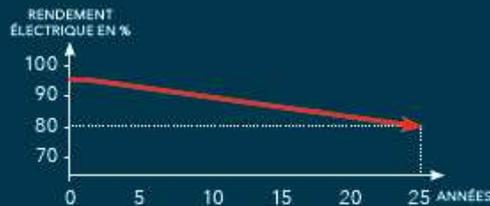
310 WC



Point de collecte PV CYCLE :
Recyclage de tout module en fin de cycle

www.systovi.com

**GARANTIE
RENDEMENT
LINÉAIRE**
80 % À 25 ANS



LA PLUS LONGUE GARANTIE
FANNEAUX DU MARCHÉ !

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES V-SYS PRO

DONNÉES MÉCANIQUES	PS19310N14
Cellules solaires (156 x 156 mm)	Monocristalline 156 x 156 mm
Orientation des cellules	80 cells (8 x 10)
Dimension du module	1647,5 x 987,5 x 35 mm
Orientation	Vertical / Horizontal
Poids	18,2 kg
Verre	Verre solaire trempé haute transparence 3.2mm, traitement anti-reflet
Backsheet	Blanc
Cadre	Aluminium noir
Boîte de jonction	Ningho GZK 158K
Câbles	Résistant UV, câble 4,0 mm ² (AWG 11), 1 000 mm
Connecteur	PVGZx-0801-1 compatible MC4

DONNÉES ÉLECTRIQUES STC	PS19310N14
Puissance crête-P _{MAX} (Wc)	310
Tension à puissance maximale-V _{MPP} (V)	32,42
Intensité à puissance maximale-I _{MPP} (A)	9,41
Tension de circuit ouvert-V _{OC} (V)	39,72
Intensité de court-circuit-I _{SC} (A)	9,95
Efficacité (%) / surface de cellule	19,58
Efficacité (%) / surface de panneau	18,72

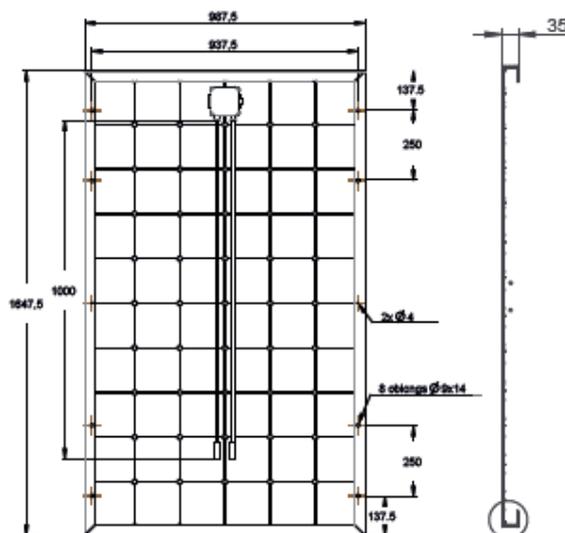
STC: 1 000W d'irradiation/m², la température de cellule de 25 ° C, AM1.5 masse d'air selon la norme EN 60904-3. Diminution du rendement moyen de 4,5 % à 200 W/m² selon la norme EN 60904-1.

DONNÉES ÉLECTRIQUES NOCT	PS19310N14
Puissance maximale-P _{MAX} (Wc)	227
Tension à puissance maximale-U _{MPP} (V)	30,11
Intensité à puissance maximale-I _{MPP} (A)	7,53
Tension de circuit ouvert-U _{OC} (V)	38,90
Intensité de court-circuit-I _{SC} (A)	7,98

NoCT : irradiation à 800 W/m², température ambiante 47 °C, vitesse du vent 1 M/s.

Tolérance sur la mesure de puissance (P_{MAX}) : +/- 3 %

DIMENSIONS (MM) // 60 CELLS



VALEURS NOMINALES DE TEMPÉRATURE	
Puissance du module	310 Wc
Température nominale cellule (NOCT)	47 °C
Coefficient de température de P _{MAX}	-0,39 %/°K
Coefficient de température de V _{OC}	-0,30 %/°K
Coefficient de température de I _{SC}	0,080 %/°K

VALEURS NOMINALES MAXIMALES	
Température de fonctionnement	de -40 °C à 85 °C
Tension maximale du système	1 000 Vcc (CEI) / 800 Vc (UL)
Fusibles en série maximale	13 A
Charge de neige	5 400 pa
Charge de vent	2 400 pa

CONFIGURATION DE CONDITIONNEMENT	
Modules par palette	30

TRANSFERT DU MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL DE NANTES A REZÉ

PERMIS DE CONSTRUIRE N° :
NATURES DES TRAVAUX :
SUPERFICIE DU TERRAIN :
SURFACE DU PLANCHER :
ADRESSE :

44143 16 Y1049
CONSTRUCTIONS DU MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL
193 916 m²
69 275 m²
RUE ALFRED NOBEL - 44 400 REZÉ

MAITRISE D'OUVRAGE



NANTES
MÉTROPOLE
2, cours du Champs de Mars
44000 NANTES
Tel. 02.40.99.48.48

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE



LOIRE OCÉAN
MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT
1, Boulevard du Zénith
44821 Saint Herblain Cedex
Tel. 02.40.92.95.30 Fax 02.40.92.12.05

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE
ERIK GIUDICE
ARCHITECTURE



5, rue Charonne
75011 Paris
Tel. 01.43.38.37.08
Fax 01.43.38.36.43



BET HQE
OTELIO

20, rue Félix Eboué
44400 Rezé
Tel. 02.40.32.11.90
Fax 02.40.32.11.99



BET AGROALIMENTAIRE
SEFIAL PROCESS
CONSULTANTS

23, Chaussée Brunehaut
60300 Senlis
Tel. 03.44.53.60.23
Fax 03.44.53.54.28



BET TCE
OTE
INGENIERIE

20, rue Félix Eboué
44400 Rezé
Tel. 02.40.32.11.90
Fax 02.40.32.11.99



PAYSAGISTE
EXIT
PAYSAGISTES

5, allées de Tourny -
33000 Bordeaux
Tel. 05.33.05.14.21



BET CUISINE
BEGC

101, boulevard Dalby
44000 NANTES
Tél. 02 40 29 22 53
Fax 02 40 14 02 00

INTERVENANTS POUR LA MAITRISE D'OUVRAGE



CONTROLEUR TECHNIQUE
SOCOTEC

18, rue du Coutelier CS 10389
44819 Saint-Herblain Cedex
Tel. 02.40.92.48.40 Fax 02.40.92.04.99



COORDINATEUR SPS
SOCOTEC

18, rue du Coutelier CS 10389
44819 Saint-Herblain Cedex
Tel. 02.40.92.48.40 Fax 02.40.92.04.99

LOT 1 - VRD

LOT 1 - MANDATAIRE
COLAS
NANTES Nord



151, quai Emile Cormerais
CS 20325
44803 St Herblain
Tel. 02 40 43 62 11
Fax 02 40 46 60 22



LOT 1 - CLOTURES/PORTAILS
JAULIN
PAYSAGES

Chemin des Gruellières
44470 Carquefou
Tél. 02 40 59 26 97
Fax 02 40 94 42 72



LOT 1 - ECLAIRAGE
BOUYGUES
ENERGIES & SERVICES

7 Impasse Augustin Fresnel,
44800 Saint-Herblain
Tél. 02 78 62 12 00
Fax 02 40 92 20 66

LOT 2 - PLANTATIONS/SOLS FERTILES

LOT 2 - MANDATAIRE
ID VERDE



2 rue Henri Farman - 44360
VIGNEUX DE BRETAGNE
Tel. 06 62 93 79 33
Fax. 02 40 38 35 33



LOT 2 - CO-TRAITANT
JAULIN
PAYSAGES

Chemin des Gruellières
44470 Carquefou
Tél. 02 40 59 26 97
Fax 02 40 94 42 72

RÉALISATION LIGNE HTA



LIGNE HTA
ENEDIS

13 allée des Tanneurs - BP 54025
44040 NANTES CEDEX01
Tél. 02 28 27 53 70

DEVELOPPEUR SOLAIRE



CENTRALE SOLAIRE
ARMORGREEN

2 rue de la Mabilais
35 000 Rennes
Tél. 02 99 13 38 00
Fax 02 99 13 37 99

TRANSFERT DU MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL DE NANTES À REZÉ

LOT 3 - GROS OEUVRE - CHARPENTES Bois/ Métallique / Béton - DALLAGE - CANALISATION ENTERRÉES - PLATRERIE PEINTURE



LOT 3 - MANDATAIRE
EIFFAGE CONSTRUCTION
PAYS DE LA LOIRE
11 route de Gachet - CS 20704
44307 NANTES
Tél. 02 51 13 87 87



LOT 3
SOGEA
ATLANTIQUE BTP
11 rue Jan Palach
44 800 Saint Herblain
Tél. 02 28 07 12 00

GTM Bâtiment

83-85 rue Henri barbusse, CS 20093,
92 735 Nanterre Cedex
Tél. 01 75 33 46 00



LOT 3 - CHARPENTE BOIS
BRIAND Construction bois
6 rue des Compagnons, BP 60106
49481 ST SYLVAIN D'ANJOU
Tél. 02 41 21 27 10



LOT 3 - CHARPENTE METALLIQUE
BRIAND Construction Métallique
29 Avenue des Sables, CS 10117
85501 LES HERBIERS Cedex
Tél. 02 51 91 03 73

LOT 4 - COUVERTURE - BARDAGE - ÉVACUATION D'EAU PLUVIALE



LOT 4 - MANDATAIRE
SOPREMA Entreprises
Nantes
19 Rue du Bel air
44470 CARQUEFOU
Tél. 02 40 30 14 22



LOT 4
GIRARD HERVOUËT
ZI, 20 rue des rosiers, BP 9416
44194 CLISSON
Tél. 02 40 54 35 55



LOT 4
SOTEBÀ

15 rue thomas Edison, CS 70047
49460 MONTREUIL-JUIGNÉ
Tél. 02 41 42 45 45

LOT 5 - MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM



LOT 5 - MANDATAIRE
SOFRADI
PA de Ragon, 14 Avenue Descartes
44119 TREILLERES
Tél. 02 28 01 22 30



LOT 5
SECOM ALU
ZA Nord, 6 rue du Pont rouge - BP 7
85150 LA MOTHE ACHARD
Tél. 02 51 38 61 35

LOT 6 - SERRURERIE



LOT 6 - MANDATAIRE
Ateliers DAVID
Parc Naturel régional de Brière, 1
Rue de la Lande,
44350 GUÉRANDE
Tél. 02 40 24 90 34



LOT 6
BRAULT
ZA Montrémy
49110 ST-REMY-EN-MAUGES
Tél. 02 41 30 03 64

LOT 7 - EQUIPEMENT DE QUAIS - PORTES INDUSTRIELLES



LOT 7
HÖRMANN FRANCE
Région Ouest
ZI des Landes II, Rue Antoine Henri Becquerel
49240 AVRILLÉ
Tél. 02 41 96 15 80

LOT 8 - ELECTRICITE - CFO- CFA - ASCENSEUR - MONTE-CHARGE



LOT 8 - MANDATAIRE
CEGELEC
LOIRE OCEAN
5 rue Vêga, CS 80 622
44476 CARQUEFOU
Cedex
Tél. 02 28 09 22 22

LOT 8
CEGELEC
PORTES DE BRETAGNE
117 avenue Gros Malhon –
CS 54230
35042 RENNES cedex
Tél. 02 99 84 49 49

LOT 9 - CVC PLOMBERIE



LOT 9
HERVE THERMIQUE
5 bis rue du chene lasse
44802 SAINT HERBLAIN
Tél. 02 40 95 29 00

LOT 10 - FROID INDUSTRIEL



LOT 10
GEA REFRIGERATION FRANCE
7 rue des Orfèvres
44840 LES SORINIÈRES
Tél. 02 40 84 54 54

TRANSFERT DU MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL DE NANTES À REZÉ

LOT 11 - MACONNERIE - ENDUITS



LOT 11 - MANDATAIRE
EIFFAGE CONSTRUCTION
PAYS DE LA LOIRE
11 route de Gachet - CS 20704
44307 NANTES
Tél. 02 51 13 87 87



LOT 11
SOGEA ATLANTIQUE BTP
11 rue Jan Palach
44 800 SAINT HERBLAIN
Tél. 02 28 07 12 00

LOT 12 - CLOISONNEMENT ET PORTES FRIGORIFIQUES



LOT 12 - MANDATAIRE
SOFRADI
PA de Ragon, 14 Avenue
Descartes
44119 TREILLERES
Tél. 02 28 01 22 30



LOT 12
LEBRE
6 rue Malescot
44360 VIGNEUX DE
BRETAGNE
Tél. 02 40 57 71 00



LOT 12
SERMIEXIA
Zi nord de Getigné
BP 99321
44193 CLISSON Cedex
Tél. 02 28 21 55 65

LOT 13 - RIDEAUX A OUVERTURE RAPIDE



LOT 13
MAVIFLEX
8-14 Rue Vaucanson
69150 DECINES CHARPIEU
Tél. 04 72 15 88 88



LOT 14
Ateliers DAVID
Parc Naturel régional de Brière,
1 Rue de la Lande,
44350 GUÉRANDE
Tél. 02 40 24 90 34

LOT 15 - BANQUETTES DE PROTECTION DES CLOISONS ISOTHERMES



LOT 15
SOFRADI
PA de Ragon, 14 Avenue
Descartes
44119 TREILLERES
Tél. 02 28 01 22 30



LOT 16
PRECIA MOLEN
ZA Bellevue
13 rue Hélène Boucher
35235 THORIGNE FOUILLARD
Tél. 02 23 27 22 80

LOT 17 - CLOISONNEMENTS - FAUX-PLAFONDS - MENUISERIES INTERIEURES



LOT 17 - MANDATAIRE
EIFFAGE CONSTRUCTION
PAYS DE LA LOIRE
11 route de Gachet - CS 20704
44307 NANTES
Tél. 02 51 13 87 87



LOT 17
SOGEA ATLANTIQUE BTP
11 rue Jan Palach
44 800 SAINT HERBLAIN
Tél. 02 28 07 12 00

LOT 18 - FROID INDUSTRIEL (AI)



LOT 18
GEA REFRIGERATION
FRANCE
7 rue des Orfèvres
44840 LES SORINIÈRES
Tél. 02 40 84 54 54



LOT 19 - MANDATAIRE
CEGELEC
LOIRE OCEAN
5 rue Véga, CS 80 622
44476 CARQUEFOU Cedex
Tél. 02 28 09 22 22

LOT 19
CEGELEC
PORTES DE BRETAGNE
117 avenue Gros Malhon - CS 54230
35042 RENNES cedex
Tél. 02 99 84 49 49

LOT 20 - CVC - PLOMBERIE (AI) - CHAUFFAGE DES BUREAUX



LOT 20
EIFFAGE ENERGIE THERMIE - OUEST
18 rue Necker - CS 1085
85015 LA-ROCHE-SUR-YON Cedex
Tél. 02 51 37 06 06

LOT 21 - SIGNALÉTIQUE

LOT 22 - RESINES DE SOL



LOT 22
PRO RESINE
15 rue Gustave Eiffel
45380 LA CHAPELLE
SAINT MESMIN
Tél. 02 38 43 69 33



LOT 23
BRAULT
ZA Montrémy
49110 ST-REMY-EN-
MAUGES
Tél. 02 41 30 03 64



LOT 24
ATLANTIQUE SOL ET MURS
5 route de la Fontaine Tuaud
BP 62
44602 SAINT NAZAIRE Cedex
Tél. 02 40 70 04 90

LOT 25 - PEINTURE



LOT 25 - MANDATAIRE
VOLUME ET COULEURS
ZAC de la Lorie
14 rue Jan Palach
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. 02 28 03 02 18



LOT 25
RENAISSANCE
13 Rue René Cassin
44600 SAINT NAZAIRE
Tél. 02 40 66 42 07



LOT 25
OUEST HORIZON
13 Rue René Cassin
44600 SAINT NAZAIRE
Tél. 02 40 66 91 94