



L'ÉTABLISSEMENT EN BREF

LA SEMMINN, Société d'Économie Mixte du Marché d'Intérêt National de Nantes, a été constituée en 1959, soit dix ans avant la mise en service du MIN.

Cette Société d'Économie Mixte est dotée de statuts approuvés en Conseil d'État. Elle agit dans le cadre d'une mission d'Intérêt National définie par l'ordonnance du 22 septembre 1967, et le décret du 10 août 1965 de classement du marché-gare de Nantes.

Cet ensemble réglementaire a été modernisé en 2004 par l'ordonnance n° 2000-274, et le décret n° 2005-1595 du 19 décembre 2005 complété par l'arrêté du 13 janvier 2006, sans remise en cause de ses missions initiales.

L'objet de la SEMMINN est de construire et de faire fonctionner le Marché d'Intérêt National de Nantes.

A partir du regroupement d'entreprises réunies en ce lieu sous l'effet de textes relevant de l'économie administrative, s'est développé un pôle commercial de première importance regroupant les secteurs suivants :



Secteurs	Nombre d'entreprises	%	CA HT (€)	%	Effectif	%
Fruits et légumes (**)	32	31	256 542 000	49.8	506	42
Fleurs et plantes	7	7	31 371 000	6	135	11
Marée (**)	9	9	63 555 000	12	157	13
Bureaux Commerciaux	8	8	75 387 000	15	61	5
Fourniture - Alimentation générale	12	11	17 647 000	3	55	4.5
Atelier de Production	6	6	8 966 000	2	60	5
Libre service de gros	2	2	27 529 000	5	80	6.5
Transports	10	9	25 702 000	5	85	7
Divers	15	14	9 252 000	2	55	4.5
Cafés-bars	3	3	886 000	0.2	20	1.5
TOTAL	104	100	516 837 000	100	1 214	100

(*) Auxquelles il faut ajouter près de 80 producteurs vendeurs qui travaillent sur le site sans y être domiciliés.

(**) Secteurs réglementés à l'origine du MIN.



LES RESSOURCES DE L'ANNÉE 2006

Moyens humains

L'effectif moyen est de 21,05 personnes équivalent temps plein, dont 16,25 employés directement à l'exploitation (gardiennage, nettoyage, etc.).

Ils assurent le fonctionnement d'un site de 20 hectares, 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.

Moyens matériels

- Trois engins de collecte des déchets,
- Deux chariots élévateurs,
- Trois voitures de service,
- Réseau informatique et logiciels Sage récents,
- Equipements nécessaires au fonctionnement d'une déchetterie.



Fiche société

Date de constitution : 24 octobre 1959,
durée: 99 ans
Siège social & bureaux : 58 Bd Gustave Roch – 44261
Nantes Cedex 2

Registre du Commerce : Nantes B 860
800 168
N° SIRET : 860 800 168
000 12

PRÉSIDENT : M. Pascal BOLO

DIRECTEUR GENERAL : M. Antoine CRIMÉ (désigné le
17/01/2006)

VICE-PRÉSIDENTS : M. Patrick PELLEN (désigné le 27/05/2002) & M. Jean-Louis
TREMBLAY (désigné le 18/05/2001)

ACTIONNAIRES	% du capital	Capital souscrit en €	Capital libéré en €	Nombre actions A	Nombre actions B
I - Actionnaires Publics					
a - Collectivités Locales					
Département de Loire- Atlantique	28,00%	44 800	44 800	2 552	248
Nantes Métropole	28,00%	44 800	44 800	2 548	252
b - Autres Actionnaires Publics					
Caisse des Dépôts et Consignations	27,87%	44 592	44 592		2 787
Chambre d'Agriculture de Loire-Atlantique	08,00%	12 800	12 800		800
Chambre de Commerce et d'Industrie de Nantes	08,00%	12 800	12 800		800
II - Actionnaires privés					
ACMINN	0,04%	64	64		4
Caisse locale Crédit Agricole	0,04%	64	64		4
Mme GRAULIER	0,04%	64	64		4
Mme DERYDE	0,01%	16	16		1



BILAN ACTIF

Postes et rubriques	Montant au bilan du 31/12/2005		Augmentations		Diminutions		Montant au bilan du 31/12/2006	
	€	%	Acquisitions	Virements de Poste à poste	Virements de poste à poste	Cessions à des tiers Mises hors service	€	%
Immobilisations incorporelles	36 842	0,14	6 348				43 190	0,16
Immobilisations corporelles	24 105 636	89,11	393 005			102 254	24 396 387	90,13
Immobilisations financières	2 940	0,01					2 940	0,01
Actif immobilisé	24 145 418	89,26	399 353			102 254	24 442 517	90,30
			Augmentations			Diminutions		
Stocks	1 951	0,01	252				2 203	0,01
Clients et comptes rattachés	170 535	0,63	14 955				185 490	0,69
Autres créances	351 082	1,30				177 014	174 068	0,64
Valeurs mobilières de placement	2 245 699	8,30				711 205	1 534 494	5,67
Disponibilités	95 028	0,35	604 191				699 219	2,58
Charges constatées d'avance	42 376	0,16				11 043	31 333	0,12
Actif circulant	2 906 671	10,74	619 398			899 262	2 626 807	9,70
ACTIF BRUT	27 052 089	100,00	1 018 751			1 001 516	27 069 324	100,00
			Augmentations			Diminutions		
			Dotations	Virements de Poste à poste	Virements de poste à poste	Cessions à des tiers Mises hors service Reprises		
Amortissements immobilisations incorporelles	25 237	1,71	10 271				35 508	2,20
Amortissements immobilisations corporelles	1 453 276	98,24	212 260			94 327	1 571 209	97,33
Amortissements de l'actif immobilisé	1 478 513	99,94	222 531			94 327	1 606 717	99,53
Dépréciations des comptes de clients	854	0,06				854		
Dépréciations des valeurs mobilières placement			7 600				7 600	0,47
Dépréciations de l'actif circulant	854	0,06	7 600			854	7 600	0,47
AMORTISSEMENTS & DÉPRÉCIATIONS	1 479 367	100,00	230 131			95 181	1 614 317	100,00
ACTIF NET	25 572 722		788 620			906 335	25 455 007	



BILAN - PASSIF avant répartition

Postes et rubriques	Montant au bilan du 31/12/2005		Augmentations		Diminutions	Montant au bilan du 31/12/2006	
	€	%				€	%
Capital social	160 000	0,63				160 000	0,63
Réserves, report à nouveau et résultat de l'exercice	24 075	0,09	30 980			55 055	0,22
Subventions d'investissement	5 652 672	22,10	12 345			5 665 017	22,26
Capitaux propres	5 836 747	22,82	43 325			5 880 072	23,10
Droits du concédant	565 570	2,21				565 570	2,22
Autres fonds propres	565 570	2,21				565 570	2,22
			Augmentations	Diminutions			
			Dotations de	Reprises de l'exercice			
			L'exercice	Utilisations	Devenues sans objet		
Provisions pour risques	532 578	2,08	112 600		3 750	641 428	2,52
Provisions pour charges	10 272 976	40,17	846 502	172 480		10 946 998	43,01
Provisions	10 805 554	42,25	959 102	172 480	3 750	11 588 426	45,53
			Augmentations		Diminutions		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 212 014	28,20			744 139	6 467 875	25,41
Emprunts et dettes financières divers	184 334	0,72	46 331		56 770	173 895	0,68
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	659 579	2,58			100 579	559 000	2,20
Dettes fiscales et sociales	147 877	0,58			4 681	143 196	0,56
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	95 783	0,37			40 813	54 970	0,22
Autres dettes	65 264	0,26			43 261	22 003	0,09
Dettes	8 364 851	32,71	46 331		990 243	7 420 939	29,15
PASSIF avant répartition	25 572 722	100,00	1 048 758	172 480	993 993	25 455 007	100,00



LES FAITS MARQUANTS

L'exercice 2006 n'a comporté aucun évènement particulier. Le bon fonctionnement quotidien du site a été assuré.

C'est une année de pause dans les investissements.

PERSECTIVES

Le MIN de Nantes est un pôle économique initialement dédié à l'accueil d'entreprises directement liées à la fonction de gros, dans le domaine des denrées alimentaires et des fleurs.

Bien évidemment, son évolution dépend de celles des acteurs qui y sont installés. Depuis plusieurs années, la tendance a été vers une concentration tant à l'amont (production) qu'à l'aval (distribution). Entre les deux, les entreprises du MIN de Nantes ont connu les mêmes mouvements : faits de disparitions des uns et d'augmentation de la taille des autres.

Au demeurant, il subsiste des producteurs indépendants, diversifiés et des détaillants, animateurs des commerces de quartiers et des marchés forains. Le MIN est une source d'approvisionnement indispensable à leur activité.

A court terme, c'est en suivant l'évolution de ces deux grandes familles de métiers que la SEMMINN détermine ses choix et saisit les opportunités qui se présentent.

A moyen terme, le rôle du MIN de Nantes devra s'analyser en fonction de la situation économique de ses acteurs originels et de fonctionnalités nouvelles utiles à la vie urbaine.

A ce jour, le taux d'occupation des lieux est proche de 100 %. La SEMMINN s'attache à être attentive aux opportunités les plus proches des vocations du MIN.

MIN DE NANTES

CARTE D'IDENTITE 2007 / Données 2006

Surface terrains concédés (ha) :	20	
Emprise au sol des bâtiments (ha) / COS	10	50%
Surfaces louées	7,8	
Possibilités d'extension (ha) :	A l'étude	

Date de création: mars-69

ACTIVITES	Fruits et légumes	Viande & prod. carnés	Marée	Autres alimentaires	Fleurs, plantes, access.	Divers non alimen-taires	Libre service de gros	Total
Secteurs représentés sur le site	1	1	1	1	1	1	1	7
Surfaces construites (m2)	39 610	763	3 810	5 189	12 252	9 354	6 966	77 944
No. Opérateurs :								
Grossistes et autres permanents	32	2	9	10	7	42	2	104
Producteurs	100							100
Acheteurs								non traité
Nombre d'emplois sur le site	506	15	157	40	135	281	80	1 214
Quantités commercialisées (T)	250 000		2 000					252 000
Chiffres d'affaires opérateurs (K€)	256 542	6 185	63 555	11 463	31 371	120 192	27 530	516 838
Évolution récente des secteurs	Activité stable	Légère croissance	Activité stable	Légère croissance	Activité stable	Légère croissance	Légère croissance	Activité stable
Investissements réalisés en 2006 (K€)								<u>393</u>
Par le gestionnaire								393
Par les opérateurs								non traité

Nombre d'entrées journalières sur le site: non traité

Zone d'influence: Grand Ouest, France/Europe
 Population concernée (Nombre d'habitants): non chiffrée

Données concernant le Gestionnaire :

Chiffre d'affaire (K€) :	3 830
Nombre d'employés :	19
Statut :	Société d'Economie Mixte

Le Gestionnaire du MIN

Raison Sociale: **SEMMINN**
 Adresse: 58 Bd Gustave Roch, 44261 Nantes Cedex 2
 Téléphone: 02 51 72 90 50
 Fax: 02 51 72 90 51
 E-mail: info@minnantes.com
 Web: www.minnantes.com
 Présidence : Pascal BOLO
 Direction : Antoine CRIMÉ, Directeur Général